



Osen kommune

Utvikling og Miljø

ØVERDAL OG BYE BYGGSERVICE AS

Hofstadlia 101
7194 BRANDSFJORD

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1115/2020/5020/14/27/4RBR

Dato

23.03.2020

Saksnr: 28/20

5020/14/27 - ØVERDAL OG BYE BYGGSERVICE AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/27
Saksopplysninger:	Det søkes oppført tilbygg til renseanlegg på 45,6 m ² (BYA) og 40,9 m ² (BRA).
Planstatus:	Forretning / industri
Tiltakshaver:	Hepsø Eiendom AS, Osen
Ansvarlig søker:	Øverdalen og Bye Byggservice AS, Brandsfjord

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, reguleringsbestemmelser for Strand havn samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av tilbygg til renseanlegg på 45,6 m² BYA ved eiendommen gnr. 14/27 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at ansvarlig foretak benytter seg av personer/firma som innehar nødvendig kompetanse for gjennomføring av prosjektet
- Det forutsettes at foretak som har erklært ansvarsrett og er godkjent med **ansvarsrett** for flere fagområder benytter kvalifiserte utøvere for de oppgaver de ikke utfører selv.
- At nybygget / tilbygget oppføres i ht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*.
- Reguleringsbestemmelser for Strand havn skal følges
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange
- Det forutsettes at tilbygget er tilknyttet godkjent brannvarslingsanlegg
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon

E-post

Org.nr.

72 57 82 00

postmottak@osen.kommune.no

944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, Avfallsplan og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Øverdalen og Bye Byggservice AS søker om tillatelse til tiltak for oppføring av tilbygg til renseanlegg ved gnr. 14/27 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 45,6 m², og et BRA (bruksareal) på 40,9 m². Tilbygget har en gesimshøyde på 4,5 m.

Ansvarsrett

Det er oversendt en gjennomføringsplan som beskriver alle fagområder som er ansvarsbelagt. HD plan og arkitektur AS har levert erklæring om ansvarsrett for prosjektering av arkitektur og konstruksjonssikkerhet.

Øverdalen og Bye Byggservice AS har levert erklæring om ansvarsrett for utførelse av grunnarbeid, betong og tømrerarbeider.

Planstatus

Reguleringsplan for Strand havn

Tiltaket er iht. til gjeldende reguleringsplan for Strand havn, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Planformål

Forretning / industri.

Område benevnt BKB2 som er regulert til forretning/industri tillates brukt til lager, industri, nærings- og forretningsdrift. Formålene kan kombineres.

For eventuell ny bebyggelse skal maksimum takhøyde, uavhengig av takform, ikke være høyere enn 9 meter målt fra gjennomsnittlig terreng.

Bebyggelsens grunnmurshøyde eller laveste golvnivå skal ha minimum kotehøyde på +3,0 m.

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei. Ingen endring i adkomsten.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Tilbygget det søkes om skal oppføres i 1 etasje med en takvinkel på 10°, kles utvendig med plater / kledning som eksisterende bygg og skal oppføres på støpt plate på grunn.

Omsøkte bygning tilfredsstiller de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

I tillegg tilfredsstiller tilbygget kravene i reguleringsbestemmelsene for Strand havn.

Det er ikke oppgitt kotehøyde på gulv planlagt tilbygg, men det forutsettes at dette er på min. kote +3,0 m.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tilbygg.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens.

Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Eksterne kopimottakere:

Hepsø Eiendom AS Peter Hepsøs vei 69 7740 STEINSDALEN

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

Besøksadresse

Kommunehuset