



Osen kommune
Utvikling og Miljø

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli

0230 OSLO

Deres ref.

Vår ref.

1167/2020/5020/2/11/4RBR

Dato

26.03.2020

MEGLERINFORMASJON FOR GNR./BNR. 2/11 I OSEN KOMMUNE.

Vi har gått gjennom vårt byggesaksarkiv, og kan dessverre ikke finne noen tegninger av våningshuset ved eiendommen, så dette må evt. eier fremskaffe hvis finnes.

Eiendommen er i matrikkelen definert som våningshus. Det betales kommunale avgifter i dag som for fritidshus, men ved salg av eiendommen vil kommunale avgifter endres til som for bolighus.

- Gjeldende planer med bestemmelser - eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligbebyggelse
- Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse – finnes ikke
- Godkjente bygningstegninger – finnes ikke
- Byggevedtak – finnes ikke
- Kommunale avgifter og eiendomsskatt – Kreves inn som for fritidshus i dag og renovasjon og slam er på kr 1417,- /år inkl. mva.
Eiendomsskatt kr. 762,-/år.
- Pipe og ildsteder – Gebyr for feiing og tilsyn kreves inn av Brannvesenet Midt IKS og dette kreves inn som for bolighus og er på 665,- / år inkl. mva.
- Tilknytning til vei, vann og avløp – eiendommen har avkjørsel til privat vei. Vann er ukjent, mens eiendommen har i dag en 2 m³ slamavskiller med ukjent avløp.
- Restanser og legalpant – det finnes ingen restanser ved eiendommen.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vedlegg

1 Kartutsnitt

2 Kartutsnitt skylddelt tomt