



Osen kommune

Utvikling og Miljø

MELDING OM VEDTAK

Fosen-Hytta AS

Sjøvegen 10
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.

5751/2011/1633/33/1/12/4RBR

Dato

17.02.2011

Saksnr: 20/11

1633/33/1/12 FOSEN HYTTA AS - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV HYTTE. TILTAKSHAVER - JAN ARNE BUAN.

Eiendom:	Gbnr. 33/1/12
Saksopplysninger:	Det søkes oppført hytte på 89,3 m ² (BYA).
Planstatus:	Lindset hyttefelt
Tiltakshaver:	Jan Arne Buan, Kringla, 7711 Steinkjer
Ansvarlig søker:	Fosen-Hytta AS, v/Jørn Berdal, 7170 Åfjord

De undrerettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, reguleringsbestemmelser for Lindset hytteområde samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse for oppføring av hytte ved eiendommen gnr. 33/1/12 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Bygningsansvarlig i kommunen skal kontaktes når utsetting av høyder og hjørner på grunnmur er foretatt
- Reguleringsbestemmelser for Lindset hytteområdet skal følges
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres minimum en røykvarsler i hver etasje, og helst i / ved alle soverom og oppholdsrom i bygningen
- Det skal benyttes typegodkjent hus- og takstige/taktrinn slik at sikker adkomst for feier sikres. Der pipen er høyere enn 1,2 m skal det oppføres en plattform.
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest må kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1. Anmodning om ferdigattest vedlagt samsvarserklæring og kontrollerklæringer for utførelsen må være innlevert.

Postadresse

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon 72 57 82 00

Telefaks 72 57 82 01

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Bankgiro 4360 06 00169



Det opplyses om at nærmeste renovasjonscontainer er plassert ved Lindset – Brattgjerd, Store Holmsund bru.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 23.5 og 23.6 godkjennes ansvarshavende for prosjektering og utførelse som angitt under:

Tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning:

Følgende foretak gis lokal godkjenning og / eller ansvarsrett (hvor sentral godkjenning foreligger er merket *), for det omsøkte tiltaket og funksjoner, fagområder og tiltaksklasse som angitt:

Fosen-Hytta AS v/Jørn Berdal *

SØK	Ansvarlig søker for prosjektet (ikke omsøkt men godkjennes for dette)
PRO/KPR	Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
UTF/KUT	Ansvarlig utførende og kontroll av utførelse for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1
Arbeidsområde:	Mur / betong og tømmer/snekkerarbeider

Jørgen Malmo, Steinkjer

PRO/KPR	Ansvarlig prosjekterende og kontroll av prosjektering for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1
UTF/KUT	Ansvarlig utførende og kontroll av utførelse for bygning og installasjoner, tiltaksklasse 1
Arbeidsområde:	Grunnarbeider hyttetomt

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven.

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ü Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ü Reglene om minsteavstand til veg og nabogrense må overholdes
- ü Det gjelder særlig avstander til kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ü Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Plan- og bygningslovens § 21-9.
- ü Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ü Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ü Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Plan- og bygningslovens § 20-1
- ü Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Sakens bakgrunn og innhold:

Fosen-Hytt AS v/Jørn Berdal søker på vegne av Jan Arne Buan, Steinkjer (Tiltakshaver) om tillatelse til tiltak for oppføring av hytte ved tomt nr. 20 i Lindset hytteområde.

Hytta har et bebygd (BYA) areal på 89,3 m² og en takvinkel på 27°. Hytta skal oppføres som tradisjonelt bindingsverk med utv. tømmermannskledning.

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
Kontorsjef

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør