

Fra: Randi Bjørge Aalberg (randi.aalberg@em1.no)

Sendt: 27.03.2020 13:11:30

Til: Postmottak Osen kommune

Kopi:

Emne: Bestilling av kommunalinformasjon/ 52200093/ Fiskberga 5 A

Vedlegg:

Hei,

Vi har fått i oppdrag å selge Fiskberga 5 A, 14/246/0/3 i Osen.

Selger: Frode Opheim og Elin Risvik

Iht. Lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007, § 6-7 er vi pålagt å gi kjøper en rekke opplysninger om eiendommen. Dersom overnevnte eiendom har tilknyttet flere gnr./bnr., ber vi dere påføre disse.

I den forbindelse ønsker vi å motta følgende informasjon fra dere:

- Eiendommen er:

- regulert
- uregulert

- Kopi av reguleringsplan m/bestemmelser for området

- Utsnitt av kommunens arealdelsplan for dette området

- Kopi av grunnkart/situasjonskart

- Utskrift av matrikkelrapport

- Kopi av godkjente bygningstegninger med tilhørende vedtak som f.eks. rammetillatelse

- Kopi av ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

- Dersom ikke ferdigattest, er bygningen lovlig oppført?

- Kommunale avgifter per år KR. _____

- Evt. restanser kommunale avgifter KR: _____

Vei: Offentlig / privat? _____

Vann: Offentlig / privat? _____ Godkjent ☐ Ikke godkjent ☐

Avløp: Offentlig / privat? _____ Godkjent ☐ Ikke godkjent ☐

Foreligger det forslag til planer eller endringer som berører eiendommen? Ja ☐ Nei ☐

Hvis ja, i tilfelle hvilke:

Er det spesielle forhold knyttet til eiendommen, naboeiendommen eller nærområdet?
(eks. nabovarsel, pålegg vedr. vann/avløp/pipe, ulovlighetsoppfølging etc.)

Ber om at dere sender svar til avsender på denne epost.

Med vennlig hilsen

EiendomsMegler 1 Midt-Norge AS

Randi Bjørge Aalberg

Saksbehandler

telefon: +47 95 81 28 88

e-post: randi.aalberg@em1.no

konfidensiell eller taushetsbelagt informasjon. Dersom du ved en feil har mottatt denne meldingen, vennligst gi beskjed til avsender og tilintetgjør meldingen og eventuelle utskrifter av denne umiddelbart. Takk."

"The information contained in this message may be CONFIDENTIAL and is intended for the addressee only. Any unauthorised use, dissemination of the information or copying of this message is prohibited. If you are not the addressee, please notify the sender immediately by returning this e-mail and deleting the message. Thank you."
