



Osen kommune

Utvikling og Miljø

JONARK AS

Verftsgata 28
7800 NAMSOS

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1648/2017/1633/14/246/4RBR

Dato

03.04.2017

Saksnr: 45/17

1633/14/246 - SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE FOR BYGG F VED SANDVIKSBERGET PANORAMA. TILTAKSHAVER - SPAR-BYGG AS, STEINKJER.

Eiendom:	Gnr/bnr. 14/246
Saksopplysninger:	Det søkes igangsettingstillatelse for bygg F
Planstatus:	Reguleringsplan Sandviksberget Panorama
Tiltakshaver:	Spar-Bygg AS, Steinkjer
Ansvarlig søker:	JONARK AS, Namsos

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det igangsettingstillatelse for bygg F ved eiendommen Sandviksberget Panorama gnr. 14/246 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Reguleringsbestemmelser for boligfeltet skal følges
- At bolighuset oppføres i hht. til gjeldende krav i teknisk forskrift
- Det skal monteres godkjent brannsløkningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent brannvarsling i hht. gjeldende krav i teknisk forskrift
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens § 21-10, og forskriftens SAK § 8-1.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no

Ansvarlig prosjekterende og utførende er som sist:

- Arkitektur og byggeteknikk/konstruksjonssikkerhet – Jon A. Olsen Arkitektkontor AS, Namsos
- Prosjektering og installering av varme og sanitæranlegg – Frits Rikardsen AS, Roan
- Grunnarbeid, terreng, vann og avløp – Roan Maskin AS, Roan
- Mur- og betongarbeider – Murmestrene Tisløv AS, Spillum
- Montering av stålkonstruksjoner – Steinkjer Mekaniske AS, Steinkjer
- Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – Spar-Bbygg AS, Steinkjer

Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelse gitt eller i medhold av plan- og bygningsloven med forskrifter.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Jon A. Olsen Arkitektkontor AS søker om igangsettingstillatelse for bygg F ved eiendommen Sandviksberget Panorama, ved gnr. 14/246 i Osen kommune.

Det ble gitt igangsettingstillatelse og ansvarsrett den 15.01.2015 for grunnarbeider, del 1 i DS 4/15 og for del 2 i DS 24/15.

Det er nå bedt om at det må søkes om ny igangsettingstillatelse pga. at det er tildelt flere/nye bruksnummer på eiendommen enn.

Omsøkte bygning består av fire leiligheter fordelt på 2 etasjer. BYA er på totalt 246 m². BRA hver leilighet i 1. etasje er på 84 m² mens leilighetene i 2. etasje har et BRA på 56,0 m².

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Vurderinger av saken er gjort tidligere, og vil derfor ikke gjøres i denne saken.

Med hilsen

Hanne Skjæggestad
sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør



Postadresse 7740 Steinsdalen

Bankgiro 4360 06 00169

Telefon 72 57 82 00

E-post postmottak@osen.kommune.no

Internett www.osen.kommune.no