



Alle kommunene i Trøndelag

Saksbehandler, innvalgstelefon

Anne Waagø-Hansen,

Rutiner i forbindelse med midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven i forbindelse med korona-pandemien.

Vi viser til rundskriv fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet datert 17. mars 2020. I den forbindelse ønsker vi å klargjøre og etablere rutiner som gjelder søknad om å midlertidig ta i bruk eksisterende bygg til helse- og omsorgstjenester på kort varsel samt midlertidig plassering av bygg, som brakker eller telt.

På grunn av Fylkesmannens ulike roller i denne sammenhengen, vil vi for ordens skyld redegjøre for rutineene ut fra følgende ansvarsområder.

Fylkesmannen som sektormyndighet ved søknad om dispensasjon jf. plan- og bygningsloven § 19-1

Fylkesmannen som sektormyndighet ber om at *alle* søknader som krever dispensasjon fra plan, og som omfattes av den midlertidige forskriften, blir sendt til Fylkesmannen for uttalelse.

Det vil hovedsakelig i denne sammenhengen være helse- og omsorgsavdelingen som vil ha behov for å vurdere søknadene. I tillegg vil det kunne være aktuelt med uttalelse fra seksjon samfunnssikkerhet og beredskap med fokus på å sikre tilgang for nødetater og sikkerhet mot ulykker. Med ulykker menes i denne sammenhengen større ulykker på for eksempel veg eller bane.

På grunn av at det er satt en kort høringsfrist på disse sakene, ber vi om at oversendelsesbrevet merkes tydelig med «**haster**». Vi ber også om at det i oversendelsesbrevet fremgår at **høringsfristen er tre dager samt dato for når fristen utløper**.

Fylkesmannen sitt regionale ansvar for helse og omsorg i fylket

I krisen vi står foran er det viktig for Fylkesmannen å ivareta hensynet både til brukerne av helse- og omsorgstjenestene og tjenesteytere. For å kunne bedre koordinere og ivareta beredskapen i forbindelse med pågående pandemi, Covid-19, ønsker Fylkesmannen derfor å ha oversikt over alle tiltak som gjøres



med hensyn til tidsbestemte bruksendringer og midlertidig plassering av byggverk som skal benyttes til helse- og omsorgstjenester.

Dette kan oppnås ved at kommunen varsler oss om **alle** bygg som beskrevet i forskriften, ikke kun de som er betinget av dispensasjon.

Vi gjør oppmerksom på at forskriften¹ sikrer gjennom byggeteknisk forskrift (jf. § 4 unntak fra byggeteknisk forskrift) tilgjengelighet til tjenester for alle, gjennom at universell utforming skal ivaretas. Videre skal kommunen ivareta tilfredsstillende inneklima med tanke på generelle krav om luftkvalitet, termisk inneklima, radon, drikkevann- og hygieniske forhold.

Det bør i tillegg tilstrebes trafikksikre løsninger for å unngå ekstra belastninger på helseinstitusjoner og enkeltpersoner og som sikrer adkomstvei for uttrykingskjøretøy. Plassering og bruksendring bes sett opp mot hvilke tjenester som skal tilbys og nærhet til sårbare pasientgrupper/institusjoner som må skjermes for smittefare.

Fylkesmannen har forståelse for at det vil være behov for raske avgjørelser og for at tiltakene skal kunne iverksettes, men minner om at viktige prinsipper som taushetsplikt og vern mot spredning av pasientopplysninger² må tilstrebes ivaretatt også ved midlertidige bruksendringer og byggverk. I tillegg må bestemmelser om hygiene og smittevern³ overholdes.

Oppsummering

Fylkesmannen som sektormyndighet ber om at alle saker i henhold til ovennevnte forskrift som krever dispensasjon fra plan, oversendes for uttalelse. Disse merkes med at saken haster samt høringsfrist på tre dager med angitt fristdato.

I tillegg ber Fylkesmannens avdeling for helse og omsorg om at de blir informert om alle vedtak om midlertidige bygg som blir tatt i bruk til helse og omsorgstjenester.

Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
direktør
Kommunal- og justisavdelingen

Trude Mathisen
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

¹ Midlertidig forskrift om unntak fra plan- og bygningsloven i forbindelse med Covid 19-pandemien

² pasient- og brukerrettighetsloven § 3-6

³ jf. arbeidsmiljøloven, smittevernloven og nasjonale retningslinjer, forskrifter og veiledere