

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Osen	1	97	7748 SÆTERVIK	Torunn Hilstad

Nabo/eiendom

Osen kommune, Gnr. 1, Bnr. 34
Paul Niklas Sæther, Adresse Storgt. 54 B, S 85230 SUNDSVALL, SVERIGE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 2019-09-19 Signatur: Niklas Sæther Dato: 2019-09-19 Signatur: Niklas Sæther

Nabo/eiendom

Osen kommune, Gnr. 1, Bnr. 34
Anna Margrethe Sæther, Adresse Gjengvegen 4, S-83005 GJERPEN, SVERIGE

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☒ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☒ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

Dato: 2019-09-19 Signatur: Anna Sæther Dato: 2019-09-19 Signatur: Anna Sæther

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Osen	1	97	7748 SÆTERVIK	Torunn Hilstad

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål Veg	X Bolig	111 Enebolig	veier	bolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel 2019-2030

Nabovarselet gjelder

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig og etablering av vei iht vedlagte kart og tegninger.

TOMT/ ADKOMST:

Tomt er tidligere fradelt fra eiendommen 1/67. Det er søkt om gitt tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel fra Statens vegvesen. Tillatelse er vedlagt søknad.

Adkomst er planlagt over naboeiendom for å tilfredsstille krav til stigning på vei. Erklæring som fra grunneier på dette og på at parkering kan legges delvis utenfor tomta, er vedlagt søknad.

BEBYGGELSE:

Det er planlagt ny bolig i en etasje med et moderne uttrykk og materialbruk. Det benyttes mørke, ikke-reflekterende materialer som tak og kledning.

Bebyggelsen er planlagt lagt på laveste nivå av tomta med hensyn til adkomst og best mulig tilpasning til terrenget.

Tomt skal bearbeides med sprengning og noe utfylling for å plassere boligen. Dette medfører at bebyggelsen blir liggende lavt i terrenget og man unngår silhuettvirkning.

Bebyggelsen følger bestemmelser i TEK 17 når det gjelder adkomst, krav til planløsning, energi, mm. Det vil bli arrondert trinnfri adkomst fra parkeringsplass med skråninger, ramper ved behov.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
HD PLAN&ARKITEKTUR AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Mikael Løfsnæs Haagensen	mlh@hdpa.no	90590420	90590420

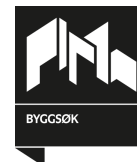
Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HD PLAN&ARKITEKTUR AS	Havbruksparken Storlavika 7, 7770 FLATANGER	mlh@hdpa.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart
Tegning ny fasade	E	Fasader
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon
Tegning ny fasade	E	Illustrasjon

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato_____

Signatur_____

Gjentas med blokkbokstaver