



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato:	14.04.2020	Vår referanse:	202011939-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	24.03.2020	Deres referanse:	1128/2020/5020/38/27/4RBR		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av uthus 38/27 i Osen

Trøndelag fylkeskommune har mottatt søknad om dispensasjon for oppføring av uthus på fritidseiendom i Osen.

Nytt uthus vil bli plassert sammen med eksisterende bebyggelse og lengre fra strandsonen enn det uthuset som brukes i dag. Tiltaket vil derfor ikke være til hinder for allmennhetens ferdsel.

Vi har på denne bakgrunn ikke planfaglige merknader til søknaden.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

VEDLEGG:

- Informasjon om saksbehandling av dispensasjonssøknader

Postadresse: Fylkets hus
Postboks 2560
7735 Steinkjer

Bankkonto: 86017685300
IBAN: NO8486017685300
BIC/SWIFT: DABANO22

Telefon: 74 17 40 00
Epost: postmottak@trondelagfylke.no
Org.nr: 817 920 632

VEDLEGG:

Informasjon til kommunene om fylkeskommunens behandling av dispensasjonssaker

Arealbruk skal primært avklares gjennom kommuneplaner og reguleringsplaner slik at utbyggingstiltak gis en samlet vurdering og klargjør konsekvenser for samfunn, naturressurser og miljø. Kommuneplanens arealdel er kommunens førende dokument i utbyggingssaker, utarbeidet gjennom en omfattende prosess med medvirkning av interessegrupper og politisk vedtatt. Det skal derfor ikke være kulant å få dispensasjon fra planen.

For å ivareta lokale forhold og situasjoner som ikke dekkes i overordnet plan skal det være noe fleksibilitet, men dispensasjon skal kun benyttes unntaksvis.

Trøndelag fylkeskommune er som regional myndighet pålagt å behandle plansaker og å veilede kommunene i planarbeidet. Når det gjelder behandling av søknader om dispensasjon fra Plan- og bygningsloven og fra lokale planer, er det mest effektivt at kommunene selv tar ansvar for søknader der regionale interesser vurderes å ikke blir berørt.

Trøndelag fylkeskommune ønsker derfor å gi kommunene oppdatert veiledning om hvordan vi ønsker at søknader om dispensasjoner skal behandles og hvilke saker som skal sendes til oss på høring.

Dispensasjonssaker som skal sendes fylkeskommunen for uttalelse:

- Søknader om dispensasjon fra 100-metersbeltet ved sjø og vassdrag (PBL § 1-8)
- Søknader om tiltak som berører friluftslivsområder eller generelt allmenhetens friluftsliv og allemannsretten til fri ferdsel i utmark
- Søknader om tiltak som bygger ned dyrka jord
- Søknader om tiltak innenfor 100m fra registrert, automatisk fredet kulturminne
- Søknader som berører nyere tids kulturminner/bygninger som har et vern gjennom naturmangfolds-, kulturminne-, plan- og bygningsloven eller som er prioritert i temaplan.

Dispensasjonssaker som kommunen ikke trenger å sende til fylkeskommunen:

- Saker med negativ innstilling fra administrasjonen i kommunen
- Saker angående mindre tiltak som tilbygg eller uthus mv i umiddelbar nærhet til eksisterende bygninger
- Søknader om fradeling av tomt til eksisterende bebyggelse
- Mindre tiltak i strandsone hvor eksisterende bygninger, veg eller andre større inngrep ligger mellom tiltaket og sjø/vassdrag
- Mindre endringer i reguleringsplaner

Andre dispensasjonssaker som kan sendes fylkeskommunen for uttalelse:

- Alle saker der kommunen er i tvil og ønsker faglig råd fra fylkeskommunen

For å sikre en effektiv saksbehandling ber vi om at kommunens oversendelse av dispensasjonssøknader inneholder følgende:

- Beskrivelse av hva det søkes dispensasjon fra (gjeldende plan, PBL osv)
- Beskrivelse av tiltaket

Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Regional

- Oversiktskart som viser hvor i kommunen tiltaket er
- Detaljkart som viser terrengdetaljer med tiltaket inntegnet
- Tegninger, foto og detaljer om tiltaket det søkes dispensasjon for
- Kommunens faglige vurdering av søknaden med vurdering av evt konflikter og om kommunens innstilling er positiv eller negativ til søknaden

Hvis kommunen har spørsmål om saksbehandling av enkeltsaker eller ønsker rask avklaring på om en sak skal sendes på høring, kan fylkeskommunens planseksjon kontaktes på telefon eller i e-post.

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG