

Vedlegg til søknad om dispensasjon for oppføring av klubbhus / lager til Osen Jeger- og fiskeforening ved gnr. 20/86.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, som er definert som Offentlig bygg/barnehage samt bevaringsområde; Bevaring av bygninger og anlegg for oppføring av 2 brakker som skal benyttes som klubbhus/møterom og lager.

Hver brakke har et mål på 3 x 7 m. Totalt areal for begge brakkene er ca. 42 m². Brakkene skal benyttes som klubbhus/møterom og lager.

Fordeler med tiltaket:

Tiltaket skjer i et område som tidligere er opparbeidet og benyttet som parkeringsplass for Ørin barnehage. Da det ikke er barnehage i nabobygget lenger, vil nevnte areal bli liggende unyttbart. I samme område ligger det to lagerbygninger som er i kommunens eie, og klubbhus/lager bør kunne vurderes på lik linje som et vanlig lager.

Området vurderes ikke å være så stort at det er særlig nyttbart til annen bebyggelse.

Tiltaket er et samfunnsnyttig tiltak med tanke på den aktiviteten Osen Jeger- og fiskeforening driver.

Innenfor område bevaring er det kulturminner, men disse er så langt unna at planlagte tiltak ikke vil påvirke dette. Samtidig kan det nevnes at i forbindelse med oppføring av klubbhus/lager skal det ikke foretas graving i grunnen.

Ulemper med tiltaket.

Søker kan ikke se at det er noen større ulemper med planlagte oppføring av klubbhus/lager.