

Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Wiggo Wodahl

Karjolvegen 30
7712 Steinkjer

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2020/206-8	Ronald Bratberg		15.05.2020

5020 - Wiggo Wodahl - søknad om endring av avkjørsel til gnr. 12/106.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen formannskap den 14.05.2020 – sak 33/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved formannskapet avslår søknad fra Wiggo Wodahl om endring av adkomst til tomt F5 (gnr./bnr. 12/106) med den begrunnelse av at naustene ved området ikke er satt opp iht. reguleringsplan, og forårsaker mindre plass for adkomst til gnr./bnr. 12/106.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

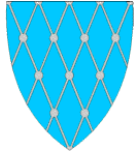
Med hilsen

Britta Hopen
Sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Arkivsak: 2020/206
Dato: 06.05.2020

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
33/20	Osen formannskap	14.05.2020

Saksbehandler: Ronald Bratberg

5020 - WIGGO WODAHL - SØKNAD OM ENDRING AV AVKJØRSEL TIL GNR. 12/106.

Vedlegg

- 1 Kart
- 2 Vedtatt reguleringsplan
- 3 Kartutsnitt Brøgghaugenslik det er i dag

Sakens bakgrunn og innhold:

Osen kommune mottok brev/søknad fra Wiggo Wodahl datert 06.03.20 om mindre endring av adkomst/parkering for tomt gnr./bnr. 12/106 i Brøgghaugen hytteområde. Det vises til vedlagte kart ønsket endring av avkjørsel.

Det er opplyst i søknaden at nabovarsel er personlig overlevert Vingsandkroa AS v/Tone Engan.

I tillegg opplyses det at endringen berører kun gnr./bnr. 12/101.

I nytt brev fra Wodahl datert 26.03.20 opplyses det om at fristen for merknader til nabovarslet er gått ut, og det er ikke mottatt merknader.

Nabovarsel

Osen kommune mottok merknader fra Vingsandkroa AS v/Tone Engan datert 16.03.20, som egentlig skulle vært sendt søker, da det er søker som skal motta evt. merknader før søknaden sendes kommunen.

Søker er gjort oppmerksom på det som har skjedd. Klagen refereres nedenfor i sin helhet.

Klage på nabovarsel mottatt 08.03.20.

Vingsandkroa AS stiller seg undrende til fremgangsmåten ang. vedtatte reguleringsplan for Brøgghaugen. Det er inntegnet egen vei/adkomst til tomt F5 (gnr.Bnr. 12/106) forbi naustene. Det burde ikke komme som en overraskelse på utbygger og teknisk at det ikke lot seg gjøre

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675

som vedtatt reguleringsplan. Har underveis under utbygging etterspurt orientering og forklaring, noe jeg først fikk ved levering av nabovarsel.

Slik adkomst til tomt F5 er planlagt vil den redusere parkeringskapasiteten for kroas besøkende.

Ser ikke dette som en mindre endring av reguleringsplanen.

Vurdering:

Endringen som det søkes om kan muligens vurderes som en mindre endring. Derimot ser en ut fra vedlagte reguleringsplan sammenlignet med situasjonen pr. i dag (etter at naustene er bygd) at naustene har kommet lenger nord-øst enn godkjent i reguleringsplan. Dette gjør at det er blitt mindre plass for å etablere vei inn til tomt F5 (gnr./bnr. 12/106).

Slik en ser det i dag skulle hele naustrekka vært trukket lenger sør-vest.

Klagen fra Vingsandkroa AS påpeker også at det vil gå ut over parkeringsplassene ved kroa, noe som er uheldig for kroa.

Oppsummering:

Ut fra dette samt klagen fra Vingsandkroa AS v/Tone Engan vil en ikke anbefale endring av eksisterende reguleringsplan, da det synes som at naustene ved området ikke er satt opp iht. reguleringsplan, og forårsaker mindre plass for adkomst til tomta.

Rådmannens innstilling:

Osen kommune ved formannskapet avslår søknad fra Wiggo Wodahl om endring av adkomst til tomt F5 (gnr./bnr. 12/106) med den begrunnelse av at naustene ved området ikke er satt opp iht. reguleringsplan, og forårsaker mindre plass for adkomst til gnr./bnr. 12/106.

Saksprotokoll i Osen formannskap - 14.05.2020

Behandling:

Festekontrakt ble fremlagt i møtet.

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Osen kommune ved formannskapet avslår søknad fra Wiggo Wodahl om endring av adkomst til tomt F5 (gnr./bnr. 12/106) med den begrunnelse av at naustene ved området ikke er satt opp iht. reguleringsplan, og forårsaker mindre plass for adkomst til gnr./bnr. 12/106.

Roar Leirset
Rådmann

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675