



Osen kommune

Utvikling og Miljø

STENER HEPSØ FISKEBÅTREDERI AS

Skippergata 4
7740 STEINSDALEN

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

1903/2020/5020/15/1/4RBR

Dato

18.05.2020

Saksnr: 37/20

5020 - STENER HEPSØ FISKEBÅTREDERI AS - SØKNAD OM UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE I STRAND HAVN.

Saksopplysninger:	Det søkes utlagt flytebrygge på 3 x 22 m med landgang på 2 x 10 m.
Planstatus:	Reguleringsplan for Strand havn
Tiltakshaver:	Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS, Strand
Ansvarlig søker:	Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS, Strand

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20- pkt. a, reguleringsbestemmelser for Strand havn, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til utlegging av flytebrygge på 3 x 22 m med landgang på 2 x 10 m ved molo som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det skal søkes om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av omsøkte arbeider, og tillatelsen skal foreligge før arbeidet igangsettes
- Anlegget skal fortøyes slik at dette ikke er til hinder for andre brukere av havna. Oppdatert situasjonskart med inntegnet fortøyning av anlegget skal ettersendes.
- Det skal henges opp redningsbøye ved landgang

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl* § 21-9.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. TEK 17, § 9-6, *Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS søker om tillatelse til tiltak for utlegging av flytebrygge ved Strand havn. Ny flytebrygge får en størrelse på 3 x 22 m og med en landgang på 2 x 10 m. I tillegg skal det støpes et fundament hvor landgang festes i. Eksisterende flytebrygge skal fjernes til fordel for ny flytebrygge.

Ansvarsrett

Kommunen har ikke mottatt søknad om ansvarsrett innen behandling av søknaden. Det er bedt om at søknad etetrsendes.

Planstatus

Reguleringsplan for Strand havn.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Havneområde sjø

Adkomst

Adkomst via molo. Det er forholdsvis kort vei til Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS sin eiendom, gnr.15/8 som ligger lik inntil omsøkte anlegg.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Anlegget skal legges ut fra moloen nærmest Stener Hepsø Fiskebåtrederi AS sin eiendom, gnr. 15/8, ved Strandholmen. Anlegget er et tradisjonelt anlegg.

Området er i reguleringsbestemmelsene for Strand havn regulert til Havneområde sjø, hvor det er definert som; *Faste fortøyningskaier for fiskebåter og annen næringsvirksomhet.*

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Det tillates etablert bølgedempende tiltak for å beskytte anlegget.
Anlegget er derfor i tråd med reguleringsbestemmelsene for Strand havn.

Det er ikke opplyst/inntegnet fortøyninger til anlegget, men det forutsettes at dette gjøres tilstrekkelig. Søker skal ettersende oppdatert situasjonskart hvor fortøyninger av anlegget er inntegnet.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for flytebrygge.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675