

Fra: Bratberg Ronald (Ronald.Bratberg@osen.kommune.no)

Sendt: 02.06.2020 12:42:33

Til: Postmottak Osen kommune

Kopi:

Emne: VS: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Vedlegg: Forenklet Søkn. om tiltak terrasse Hepsøya.pdf;Gjenpart nabovarsel Hepsøya Opplysn. gitt i nabov_.pdf;IMG_0515 (1).jpg;Kvittering for Nabovarsel-Hepsøya.pdf;Nabovarsel ARVE.pdf;Nabovarsel eva-frank.pdf;Søknad om dispensasjon - Hepsøya terrasse og utbygg.pdf

Fra: Vidar Hepsø <vidar.hepso@ntnu.no>

Sendt: tirsdag 2. juni 2020 09:54

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Emne: SV: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Hei igjen. Da sender jeg deg alle vedleggene på mail, og bekrefter at disse er elektronisk signert av meg med sending av denne mail. Jeg sender også med en kopi av ark med naboenes signatur som bekrefter at de har sett og lest gjennom søknaden og bekrefter at de har akseptert tiltaket. Jeg kan sende deg papirkopi med signaturer i posten hvis du må ha dette, gi meg tilbakemelding spesielt om dette. Håper søknaden nå har de vedlegg som skal være med og at jeg har fylt ut alt riktig.

mvh

Vidar Hepsø

Cell phone; +4748034803

Homepage: <http://www.ntnu.edu/employees/vidar.hepso>

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Sendt: onsdag 27. mai 2020 08:55:55

Til: Vidar Hepsø

Emne: SV: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Fra: Vidar Hepsø <vidar.hepso@ntnu.no>

Sendt: tirsdag 26. mai 2020 18:41

Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Kopi: Marianne Ryghaug <marianne.ryghaug@ntnu.no>

Emne: SV: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Hei, takk for info. Jeg har etter beste evne forsøkt å fylle ut det jeg mener du etterspør. Kan du ta en titt så kan vi evt ta en prat på telefonen i morgen? Sender nabovarsel snart, hvis det er OK det jeg har fylt ut

mvh

Vidar Hepsø

Fra: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

Sendt: tirsdag 26. mai 2020 11:06:59

Til: Vidar Hepsø

Emne: SV: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Hei.

Alle byggetiltak som ligger nærmere sjøen enn 100 meter må det søkes dispensasjon for, jfr. plan- og bygningslovens (Pbl) § 1-8 (forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag).

Det skal da brukes et eget skjema for dette. Tilbygg inntil 15 m2 (bl.a. terrasser) er unntatt søknadsplikt (byggesøknad), men må søkes disp. for. Tilbygg større enn 15 m2 er også søknadspliktig etter pbl., og denne må da også søkes godkjent som byggetiltak.

Hvis du har planer om å sette opp tilbygget som du nevner nederst i eposten innen 3 år, er det lurt av deg å søke om dette samtidig i Søknad om dispensasjon, for da er det kun søknad om byggetillatelse du trenger når du har planene klar for tilbygget.

Vedlegger nødvendige skjema. I søknaden om disp. skal målsatt kartutsnitt vedlegges. Her skal terrassen inntegnes, mål på terrassen, avstand til nabogrense og avstand til sjø påføres.

Er det noe du lurar på i svaret, så ta gjerne kontakt på telefon.

Med vennlig hilsen

Ronald Bratberg

Avdelingsingeniør

Utvikling og miljø - 909 35 087

ronald.bratberg@osen.kommune.no

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

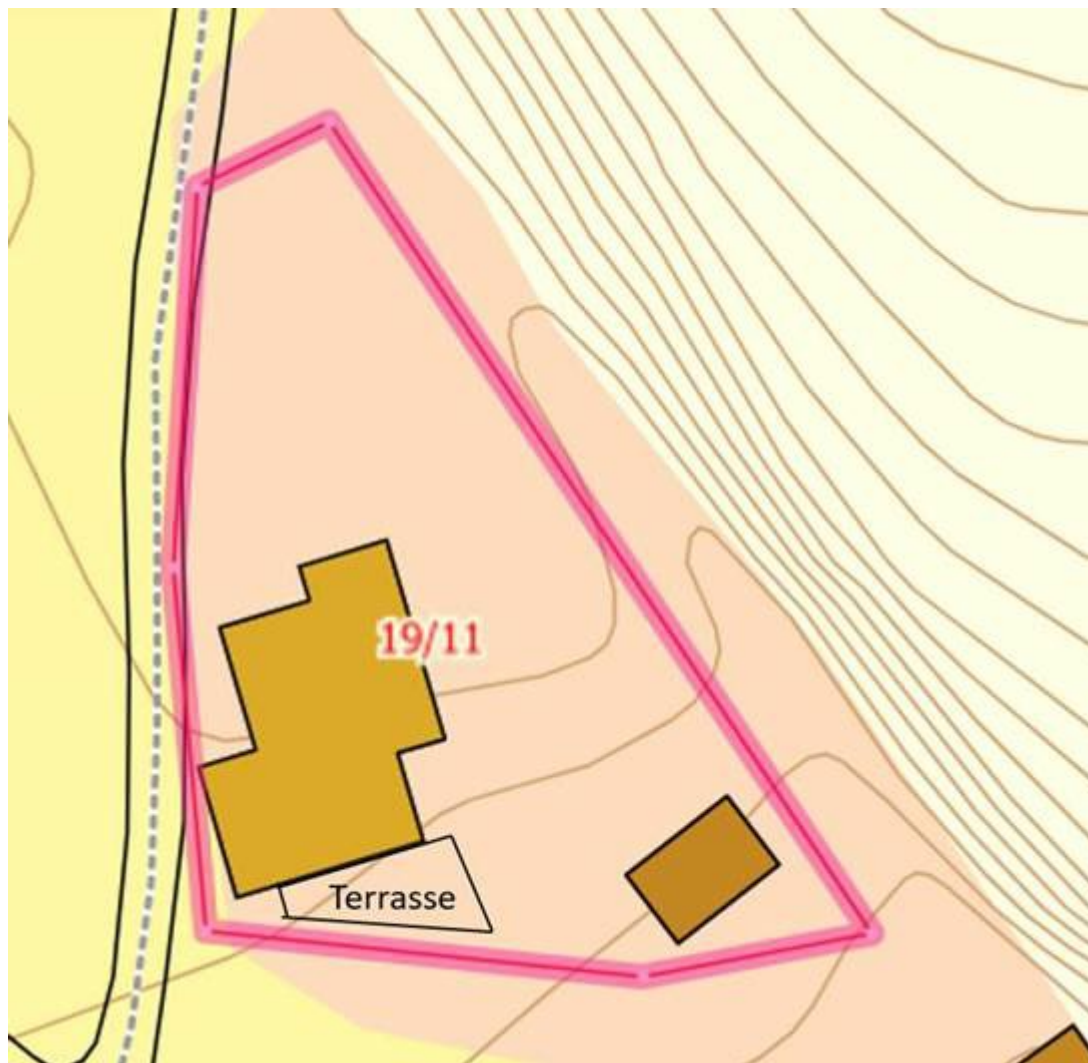
Fra: Vidar Hepsø <vidar.hepso@ntnu.no>

Sendt: mandag 25. mai 2020 13:31

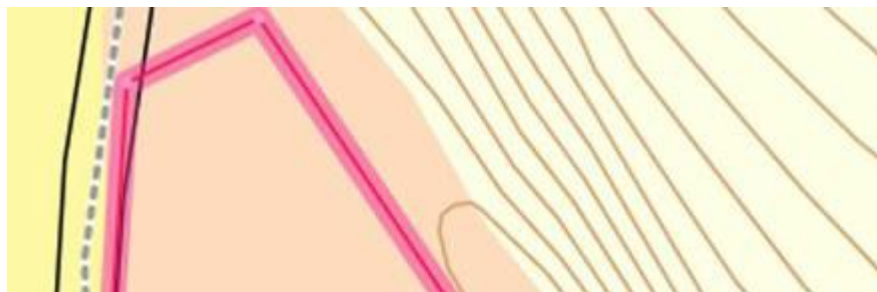
Til: Bratberg Ronald <Ronald.Bratberg@osen.kommune.no>

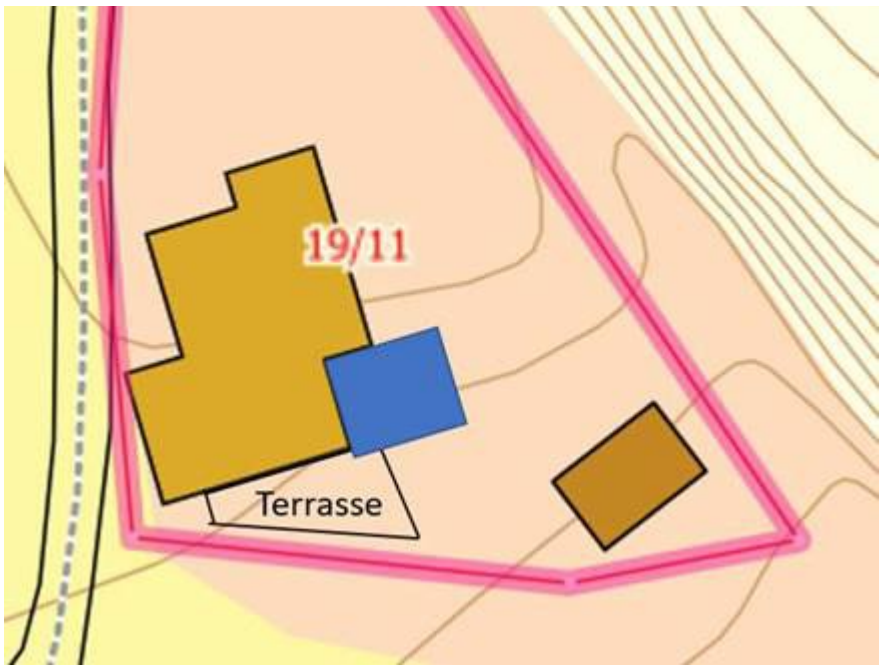
Emne: Terrasse på hytte på Hepsøya 19/11

Hei, jeg har planer om å bygge terrasse på min nytte på Hepsøya i Osen G.br.nr 19. Br 11, se skisse under. Dimensjonene vil være rundt 1,9m x 6,5 i bredde og ca 8m i bredde. Terrassen vil ligge på berget inn mot hytta og bli støttet opp av pilarer ut mot tomtegrensen. Trenger jeg søke spesielt om dette, eller kan jeg bare begynne å bygge?



Har også planer om på sikt å bygge et større utbygg koblet opp mot eksisterende hytte, se blått under. Utbygget vil bli på 22-25 kvm. Vil det være problematisk i forhold til Osens krav om utnyttelsesgrad på tomte (420kvm)? Hytta er i dag et boareal på rundt 50 kvm, og utbygget er på 14 kvm. Selve påbygget er under 50m² så jeg antar dette blir en forenklet søknad. Hva er minimum dere krever av bakgrunn for en slik søknad?





mvh

Vidar Hepsø

Mobile: +47 48034803