

Osen kommune
Utvikling og miljø



Klage på vedtak i Osen formannskap 14. mai -20 sak 33/20. Saken gjelder ny avkjørsel til tomt 12/106 på Brygghaugen.

Osen kommune angir i sin begrunnelse for avslaget følgende :

- Naustene er ikke plassert i henhold til reguleringsplan for område.
- Omsøkt avkjørsel er til hinder for parkering for Vingsandkroa AS.

Vi stiller oss uforstående til kommunens vedtak samt klagen fra Vingsandkroa AS. med følgende begrunnelse:

- Naustene er ikke nøyaktig oppført i henhold til søknad, men ligger innenfor område som er regulert til formålet. Dette skyldes at det ved grunnarbeide for naustene ble påvist en septiktank i område. (se vedlagt kart hvor den er avmerket) Tanken antas å være ca. 4 m3. Vi vet ikke, men vi tror at denne tilhører eiendom 12/20 . Det bemerkes videre at det på grunn av dette er det oppført 4 naust, og ikke 5 som planen åpner for. Saken ble belyst i møte med representanter for Osen kommune torsdag 28/5.
- Ny avkjørsel tar ikke en eneste parkeringsplass fra Vingsandkroa AS., da det kun er plass for enside parkering på dette område. En eventuell sideparkering her vil stenge hele adkomsten til kroa. Dette på grunn av veibredde ved omsøkt avkjørsel. Vi registrerer at det ikke foreligger plan vedr. parkering for kroa selv om dette er et næringsbygg.

Da jeg av kommunen ble gjort kjent med klagen fra Vingsandkroa AS., sendte jeg et tilsvar til kommunen på klagen. Jeg kan ikke se at dette tilsvare er vedlagt saksfremlegget til formannskapet.

Som nevnt i søknad om ny avkjørsel, er tomten solgt og jeg er derfor avhengig av en snarlig behandling av dette.

Steinkjer, 28.05.20

Vedlegg: Kart med påvisning av septiktank.

Tilsvar til protest fra Vingsandkroa AS.

Mvh. Wiggo Wodahl

Tlf. 90 79 20 45

E-post. wiggo.wodahl@ntebb.no