



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av nausttomt - Osen 36/6

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Det søkes om fradeling av tomt for etablering av nytt naust på eiendommen 36/6 i Osen kommune. Arealet består bl.a. av 27,4 m² fulldyrka jord og 5,1 m² utmarksbeite. Tomta grenser til fulldyrka mark i nord/vest.

Den omsøkte utvidelsen av naustrekka vil, i dette tilfellet, berøre et jordbruksareal på 32,5 m². Dette representerer et minimalt arealbeslag. Et positivt vedtak kan imidlertid føre til presedensvirkning og gjøre det vanskelig å si nei til eventuelle nye, tilsvarende søknader. Fylkesmannen som landbruksmyndighet forutsetter med bakgrunn i dette at kommunen formulerer et eventuelt positivt dispensasjonsvedtak slik at dette unngås. Utover dette har vi **ingen merknader**.

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Aino Holst Oksdøl – 74 16 82 00
Reindrift: Ola Marius Amdal – 74 13 80 56

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER