



ØSEN KOMMUNE UTVIKLING OG MILJØ
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato:	03.01.2020	Vår referanse:	201959077-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	19.12.2019	Deres referanse:	5475/2019/5020/36/6/4TBR	Heidi Beate Flatås	

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av nausttomt - 36/6. Osen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 19.desember 2019.

Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for fradeling av nausttomt fra eiendommen 36/6.

Omsøkte tomt vil bli liggende i forlengelsen av eksisterende naustrekke og vi mener at byggeforbudet i pbl. § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt om det gis tillatelse til ei ny nausttomt.

Når det kommer til byggesak forutsetter fylkeskommunen at tas høyde for havnivåstigning og stormflo, samt at sjøhuset/naustet får en tradisjonell utforming, at det ikke innredes til bolig/fritidsformål, og at det ikke gjerdes inn eller på annen måte er til hinder for almen ferdsel i strandsonen.

Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Ut over dette har fylkeskommunen ikke andre merknader til omsøkte tiltak.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Plan