

Sparbu 27.05.2020

Ståle Braset
Kringlaveien 535
7710 Sparbu.

Begrunnelse for dispensasjonssøknad for uthus på eiendom gnr 12 bnr. 122 adresse
Middagsfjellet 3 i Osen kommune:

- Reguleringsbestemmelsen for hytteområdet virker veldig gammeldags med en begrensning for uthus på bare 15 m2.
- Mitt behov for plass og lagring av fritidsrelatert utstyr er vesentlig større enn det reguleringsplanen tilsier i dag.
- Jeg vil vise til at hyttenabo i samme hyttefelt har fått innvilget uthus på tilsvarende grunnflate som det her søkers for.
- At uthuset på min eiendom er tegnet i to etg. er av rent praktiske grunner fordi det uansett må løftes opp fra et terreng som ligger veldig skrått og ulendt til på tomta. Resultatet av dette blir et pent og veldig praktisk anliggende uthus i ett med terrenget med en jevn og fin fylling helt rundt som gir minimal sjenanse både fra vei og naboer.

Alternativer som å få tilkjørt masse store steinblokker eller grov fyllmasse for deretter å sette bygget oppå synes jeg er en dårligere løsning i dette tilfellet, en slik oppfylling med steinblokker mener jeg at vil virke veldig dominerende og ødeleggende i terrenget.

Mvh Ståle Braset