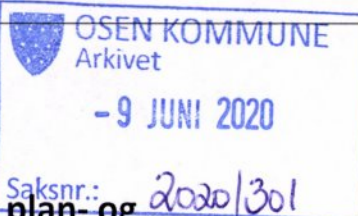




OSEN KOMMUNE



Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven

Søknaden sendes til:

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
postmottak@osen.kommune.no

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr. 19	Bnr. 11	Fnr.	Snr.
Eiendommens adresse Hepsøy			
Tiltakshaver Vidar Hepsø		Tiltakshavers adresse Harald Bothners vei 2 a	
		Poststed Trondheim	
		Postnr 7052	
Telefon 48034803		Epostadresse vidar.hepso@ntnu.no	

Det søkes om dispensasjon fra:

☒	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☒	Kommuneplanens arealdel	
☐	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Kommuneplanens arealdel i område avsatt til LNFR. Ny terrasse på 15 kvm bygges for nær strandsone (Pbl § 1-8 Forbud mot tiltak mv langs sjø og vassdrag. Det søkes om dispensasjon for å bygge terrasse på 15 kvm. Detaljer finnes i vedlegg.

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

Yttergrense på terrassen vil ligge 30-35 meter fra sjøen i område hvor det er bygget småbåthavn rett nedenfor hytten. Området ned mot strand/sjøkant er utbygd og opparbeidet av småbåthavnen. Opprinnelig kystlinje er allerede endret og terrasse vil ikke føre til ytterligere forringelse av området. Ytre grense på terrassen vil ligge sammenfallende med tomtegrensen mot sjøen (Gnr 19/Br.nr 5), se tegninger. Planlagt terrasse vil ikke være til hinder for ferdsel til båthusene nedenfor og bedre utnyttelse av utearealet på hytta. Området rundt båthavnen vil bli mer innbydende med terrassen.

Vedlegg til søknaden:

☒	Nabovarsel
☒	Tegninger og situasjonskart
☐	Uttalelse fra andre myndigheter
☐	Annet

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato Trondheim, 28.05.2020	Tiltakshavers underskrift 
------------------------------------	---

Plan- og bygningsloven

Kapittel 19. Dispensasjon

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.