

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:

Vi søker herved om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og reguleringsplan, - om bruksendring fra næringsbygg til bolig.

Bygget som omsøkes ligger allerede i eksisterende boligområde, og en bruksendring vil ikke føre til vesentlig ulempe verken for naboer eller sentrumsområdet forøvrig. Nabovarsel er vedlagt!

Bygget er regulert som kontor/næringsbygg, men har ikke blitt benyttet til dette formålet de siste årene.

Det vil etter vår vurdering være klart flere fordeler enn ulemper ved en slik bruksendring.

Vi er kjent med kommunens tilstandsrapport, og at boligens tilstand vil være utfordrende for videre næringsdrift. Ved en bruksendring vil man oppnå at bygget vedlikeholdes og bosettes, noe som vil være positivt for nrområdet.

Husets beliggenhet ved offentlig vei vil hensyntas ved at inngangsparti og oppstilling av biler vil flyttes

● til baksiden, noe som fører til mindre innkjørsel/oppstillingsplass for biler enn eksisterende gårdsplass.

Vi er også kjent med at kommunen tidligere har solgt Ørin lhg., som ~~må~~ er bosatt som privatbolig, og håper på likestilt saksbehandling.

○ Vi mener at dispeseknaden ikke vil berøre hensyn som pbl. skal ivareta, og håper dermed på en positiv behandling av vår søknad.

○

○