



Potetn
Groftskaret 6 A
7803 NAMSOS

Att: Carl Danielsen

Vår referanse
201619126-3

Deres referanse

Dato
16.11.2016

Varsel om oppstart av planarbeid, Nordmelan sameie, Osen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 5.10.2016. Fylkeskommunen er gjort kjent med oppstart av planarbeid i overnevnte sak.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for to områder for fritidsbebyggelse, samt naustområde ved Skautjønna. Det legges opp til felles parkering og stiadkomst til hyttene. Vi anbefaler at det opprettholdes en minsteavstand på 50 meter mellom ny og eksisterende bebyggelse. Dette har vist seg å fungere med tanke på å unngå konflikter.

Som faglig råd vil vi foreslå å samlokalisere naustområdet for å hindre for stor nedbygging av strandsonen. Å stanse nedbyggingen av strandsonen har vært et prioritert mål i den nasjonale miljøvernpolitikken gjennom flere år. Dette er bl.a. tydeliggjort gjennom Stortingsmeldinger og ved flere brev til offentlige myndigheter på regionalt og lokalt nivå. En kraftig økning i antall nye fritidsboliger utgjør en av de største pressfaktorene på arealene.

Vannregionmyndigheten er opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann ivaretar hensynet til opprettholdelse eller forbedring av miljøtilstanden, og at det ikke iverksettes tiltak eller inngrep som fører til forringelse.

Så vidt vi kan se fra kulturminneregisteret, er det ikke registrert automatisk fredede kulturminner innen området. Selv om dette registeret er noe mangelfullt, vurderer vi det til å være relativt liten risiko for at planen vil komme i konflikt med slike. Vi minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sør-Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Fylkeskommunen kommer med en endelig uttalelse når saken sendes på høring/offentlig ettersyn.

Med hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Fagsjef

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Saksbehandler: Heidi Beate Flatås, heidi.flatas@stfk.no,

Postadresse:
Postboks 2350
sluppen
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Fylkeshuset
Erling Skakkesgt.14
7004 TRONDHEIM

Telefon: +47 72 81 10 00
Bankkonto: 8601.27.27277
Org.nr.: 938 634 556

E-postadresse:
Postmottak@stfk.no
Internett:
www.stfk.no

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og derfor ikke signert.

Kopi:

samediggi@samediggi.no

rm@nve.no

FYLKESMANNEN I SØR-TRØNDELAG, Postboks 4710 Sluppen, 7468 TRONDHEIM

firmapost-midt@vegvesen.no



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Potet'n
Groftskaret 6A
7803 NAMSOS

Vår dato: 31.10.2016
Vår ref.: 201605321-2
Arkiv: 323
Deres dato: 05.10.2016
Deres ref.: Skautjønna_2016

Saksbehandler:
Finn Herje

Varsel om oppstart for privat regulering for Nordmelan sameie – Gbnr. 24 - Skautjønna hytteområde i Osen kommune

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarselet:

Allmenne interesser langs vassdrag

Osen kommune egengodkjente nylig sin arealdel (07.09.16). I bestemmelsene til planen, § 1.5, er det regulert inn en byggegrense mot vann og vassdrag på 50 meter. Vi forutsetter at de planlagte fritidsboligene ikke plasseres nærmere vannet enn denne avstanden.

Skredfare

I bestemmelsen til arealdelen § 5.1.2 «Ras- og skredfare heter det at: «Det tillates ikke ny bebyggelse innenfor aktsomhetsområde for snøskred, steinsprang og jord og sørpeskred før skredfaren er avklart og evt. nødvendig avbøtende tiltak er etablert». Helt i østenden av vannet er det lokalisert en slik hensynsone. Dersom det ønskes etablert fritidsbebyggelse innenfor denne sona, forutsetter vi at det gjennomføres en skredfarevurdering i forbindelse med ROS-analysen til planforslaget i tråd med bestemmelsen § 5.1.2.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Sjekkliste for reguleringsplan - vurdering av tema innenfor NVEs forvaltningsområder (pr. 09.02.2015)

NVE har et statlig forvaltningsansvar for vassdrags- og energiresurser samt forebygging av skader fra flom- og skred. Kommunene har et ansvar for å ta hensyn til disse temaene i arealplanleggingen. Denne sjekklisten kan brukes til hjelp for vurderinger, men er ikke uttømmende.

Når det gjelder flom- og skredfare viser vi til at det skal utarbeides en ROS-analyse for alle planer, jf. pbl § 4-3 og [DSB veileder Samfunnssikkerhet i arealplanleggingen](#).

ROS-analysen må inneholde en begrunnet vurdering av om det er fare for flom, erosjon eller skred, og en konklusjon på om det er tilfredsstillende sikkerhet i henhold til TEK10. Når det gjelder vassdrag og energianlegg er det noen typer tiltak som vil ha behov for avklaring i forhold til sektorlovverk ([vannressursloven](#) og [energiloen](#)).

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
Er det vassdrag i planområdet? <i>Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.</i>	Hvordan skal planen ta hensyn til natur-, kulturmiljø og friluftsinnteresser i 100-metersbeltet langs vassdrag, jf. pbl § 1.8? Generelt er det viktig å holde vassdrag åpne og bekkelukking frarådes. Dersom det planlegges tiltak som berører allmenne interesser i vassdrag eller grunnvann, må konsekvensene av dette beskrives, som grunnlag for ev. konsesjonsvurdering eller samordning etter vannressursloven. Hvilke alternative løsninger eller avbøtende tiltak er mulig for å ivareta vassdrag? I verna vassdrag bør en vurdere differensiert forvaltning etter PRP for verna vassdrag.	Alle vassdrag, inkludert åpne og lukka bekker, bør merkes tydelig i plankartet og reguleres til arealformål 3, 5 eller 6, jf §12-5. Bestemmelser om byggegrense til vassdrag, kan differensieres ut fra konkrete vurderinger av allmenne hensyn, for eksempel 50-100 m langs hovedvassdrag og 20 m langs bekker. Forutsetninger for og ev. avbøtende tiltak ved vassdragsinngrep må innarbeides i bestemmelser. Forvaltning etter RPR for verna vassdrag kan fastsettes i bestemmelser og/eller vises som hensynssone.	Karttjenesten NVE Atlas Arealplanlegging og vassdragsmiljø Vannressursloven Verneplan for vassdrag RPR for vernede vassdrag
Kan området være flomutsatt? <i>Dersom planområdet er innenfor 20-metersbeltet langs bekk eller 100-metersbeltet langs elv så bør flomfare vurderes. På flate elvesletter vil flommen ha større utstrekning.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt flomvannføring med minst 20% i små nedbørfelt og kystvassdrag. I noen regioner vil også flommene øke i store vassdrag.</i>	Finnes det flomsonekart i planområdet? Utenfor kartlagte områder kan en første vurdering baseres på observasjoner fra tidligere flommer, lokalkunnskap og kartanalyse. Ved tvil må det gjøres en fagkyndig utredning. Det må vises særlig aktsomhet langs bratte og masseførende vassdrag. Eventuelle kulverter, bruer og bekkelukking som kan gå tett, bør kartlegges. Vil utbyggingen medføre økt overvann og raskere avrenning til vassdrag? Vil havnivåstigning og stormflo ha betydning for	Ny bebyggelsen bør i utgangspunktet plasseres utenfor flomutsatte områder. Flomutsatte areal skal vises som hensynssone og tilknytted bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK10 §7-2. En avstandsgrense på 20 m fra bekker vil normalt dekke fare for flom og flomskred Alternative flomveier for lukkede bekker bør vises som hensynssone i planen Det kan fastsettes bestemmelser om lokal overvannshåndtering.	Flomsonekart utarbeidet av NVE Krav til flomsikkerhet i TEK10 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev.) Retningslinjer for flomberegninger Fakta: Hvordan ta hensyn til klimaendringer Fakta: GIS finner flomveiene Klimatilpasningstiltak innen vann og avløp i kommunale planer

Tema i planen	Hvilke vurderinger bør gjøres	Innarbeiding i plan	Linker til mer informasjon
	flomvannstand i vassdrag med utløp i sjø?		DSBs Havnivåveileder
Kan området være skredutsatt? <i>Å ha kunnskap om skredfare, og ta hensyn til dette ved planlegging og utbygging, er den mest effektive måten å forebygge skredulykker.</i> <i>På grunn av klimaendringer forventes økt hyppighet av skred i bratt terreng, men fareområdene vil ikke nødvendigvis bli større.</i>	Ligger planområdet innenfor aktsomhetsområder for snøskred, steinsprang eller jord- og flomskred? Finnes det kvikkleiresoner eller marine avsetninger i planområdet? Undersøk om det er lokal informasjon om grunn- og terrengforhold som tilsier skredfare. Vurder behovet for fagkyndig utredning ut fra planlagt arealbruk og tiltakskategorier.	Ny bebyggelse bør i utgangspunktet plasseres utenfor skredutsatte områder. Skredutsatte områder vises som hensynssone i planen og tilknyttes bestemmelser som ivaretar sikkerheten gitt i TEK 10 §7-3. Hvis det ikke er tilstrekkelig sikkerhet må avbøtende tiltak beskrives og innreguleres i planen. Ansvar for fremtidig tilsyn og vedlikehold av sikringstiltak må avklares.	www.skrednett.no NGUs løsmassekart Krav til skredsikkerhet i TE10 Retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar (rev.) Veileder 8/2014 Sikkerhet mot skred i bratt terreng Veileder 7/2014 Sikkerhet mot kvikkleireskred.pdf Faktaark: Identifisering av skredvifter Skogsveger og skredfare
Er det konsesjoner for vassdrags- eller energianlegg i området? <i>Nettanlegg og trafoer som krever anleggskonsesjon etter energiloven er unntatt fra plan- og bygningsloven.</i>	Sjekk om det planlegges ny arealbruk i konflikt med etablerte eller planlagte høyspentlinjer, trafoanlegg, dammer, rørgater eller andre anlegg for energiforsyning og -overføring. Er anleggseier varslet?	Anlegg for energiforsyning og -overføring skal reguleres som teknisk infrastruktur etter §12-5 nr.2, med unntak av kraftledninger i sentral og regionalnettet som skal vises som hensynssone. Andre energianlegg, som dammer og kraftverk, bør reguleres til byggeområde.	Planloven og energianlegg Oversikt over konsesjoner som er gitt eller under behandling Bebyggelse nær høyspentanlegg Hensynssoner for kraftledninger

Ut fra ressurs hensyn må NVE prioritere å gi innspill og uttalelser til overordnede planer, planer som omfatter områder med vesentlig flom- eller skredfare, saker av prinsipiell betydning og planer med problemstillinger som kommunen har vansker med å avklare selv. Vi ønsker at kommunene velger ut planer som det er særlig behov for hjelp fra NVE til å vurdere, og tar tidlig kontakt med oss om disse sakene.

For at NVE skal ha grunnlag for uttalelse må høringsdokumentene inneholde planbeskrivelse, ROS-analyse, plankart og bestemmelser samt alle relevante fagkyndige utredninger som er gjennomført i forbindelse med planarbeidet.

NVE kan fremme innsigelse på grunnlag av manglende utredning eller innarbeiding av hensynet til flom- eller skredfare, eller manglende avklaring mot vannressursloven eller energiloven. Mangel på uttalelse eller innsigelse fra NVE rokker ikke ved kommunes selvstendige ansvar for å sørge for at disse hensynene er ivarettatt i planarbeidet.



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

Saksbehandler
Hanne Nordgård
Kommunal- og samordningsstaben

Innvalgstelefon
73 19 92 76

Vår dato
16.11.2016
Deres dato
05.10.2016

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2016/7867-421.4
Deres ref.

Potet'n v/ Carl Danielsen
Groftskaret 6 A
7803 NAMSOS

Fylkesmannens uttalelse - varsel om oppstart av planarbeid for reguleringsplan for Skautjønna hytteområde - Osen kommune

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt melding om igangsatt arbeid med ovennevnte reguleringsplan, og har følgende foreløpige vurdering av planen:

Landbruk og bygdeutvikling

Deler av området i vest omfatter parseller med dyrka mark. Fylkesmannen forutsetter at planforslaget, herunder eventuell atkomst og parkering, ikke medfører omdisponering av dyrka mark.

I det videre planarbeidet er det viktig at det søkes løsninger som ivaretar eventuelle andre landbruksverdier i området, herunder beite- og skogbruksinteresser, samt kulturlandskap. I planforslaget må det gjøres rede for hvordan dette er vurdert.

Reindrift

Ingen merknad.

Miljøvern

For Fylkesmannen som miljømyndighet vil hensynet til naturmangfold, vassdrag, turkorridorer og landskap være sentrale tema i vår vurdering av planen.

Det er positivt at det nå søkes fortetting i et område som allerede er regulert til fritidsbebyggelse. Det er viktig at ny bebyggelse tilpasses terrenget, og at verdiene i området for de som allerede er etablerte med fritidsbolig her ivaretas.

Vassdrag er en verdifull ressurs. Innsjøer, tjern, elver og bekker er viktige landskapselement samtidig som det gir grunnlag for et rikt plante- og dyreliv. Vassdragene har også fått en stadig større betydning som en ressurs for naturopplevelse og friluftsliv. For å ivareta disse verdiene er det viktig at det settes av et belte ned mot vannet/vassdraget, hvor det ikke tillates bebyggelse. Eksisterende fritidsboliger ligger mer enn 50 m fra vatnet. Ved en fortetting bør det ikke plasseres ny bebyggelse nærmere vatnet enn eksisterende.

For å unngå nedbygging av strandsonen langs vatnet bør nye naust samles i et felles naustområde. Ved å konsentrere inngrepene blir strandområdene tilgjengelig for alle brukere av området.

Fylkesmannen minner også om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Det må skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Samfunnssikkerhet

Vi forutsetter at det foretas en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) i tråd med PBL § 4-3, og viser til DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanlegging". Fylkesmannen vil påpeke at en ren sjekklister uten videre beskrivelser og analyse ikke er å anse som en ROS-analyse. Det skal i tillegg til å vurdere risiko og sårbarhet som kan oppstå ved endret arealbruk med dagens forutsetninger, også vurderes hvordan fremtidige klimaendringer eventuelt vil påvirke tiltaket. Se mer informasjon på www.klimatilpasning.no.

ROS-analysen skal legges ved i saken og synliggjøres i forslaget til reguleringsplan, og avdekket risiko skal møtes med tiltak som hjemles i planbestemmelsene eller gjøres juridisk gjeldende på andre måter.

Fylkesmannen vil påpeke at det er kommunen som planmyndighet som har ansvar for å godkjenne ROS-analysen i henhold til PBL § 4-3.

Vi gjør oppmerksom på at området er avmerket som aktsomhetsområde for løsmasse og flom. Fylkesmannen viser til Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), sektormyndighet på flom og skred, for oppfølging av eventuell risiko knyttet til flom og skred. Vi forutsetter at NVE sine retningslinjer og anbefalinger blir hensyntatt i arbeid med planen.

Vi gjør videre oppmerksom på at planområdet er avmerket med aktsomhet for radon. Vi viser til byggteknisk forskrift (TEK 10) § 13-5 og Direktoratet for byggkvalitet sin veiledning til forskriften som finnes på deres nettsider. Vi minner om at forskriften også gjelder for fritidsboliger.

Sosial og helse

Det er viktig å ta hensyn til og sikre eksisterende stier og tråkk slik at plassering av ny bebyggelse ivaretar det etablerte friluftslivet i området.

Barn og unge

Ingen merknad.

Universell utforming

Fylkesmannen og Sør-Trøndelag fylkeskommune har begge ansvar for å ivareta universell utforming i planleggingen. Vi har nå inngått avtale med fylkeskommunen om at de ivaretar universell utforming i uttalelser til plansaker.

Videre arbeid

Fylkesmannen gjør oppmerksom på at dette er veiledende uttalelse basert på de opplysningene som fremkommer av oppstartsvarelet. Fylkesmannen vil komme tilbake med en endelig uttalelse når planen sendes på høring. Vi tar forbehold

om at det ved offentlig ettersyn kan foreligge nye momenter som endrer forutsetningene for vår vurdering av planforslaget.

Sør-Trøndelag er pilot i en forsøksordning der Fylkesmannen skal samordne innsigelser fra statsetater, og der tidlig og god dialog er avgjørende. Dersom det er ønskelig med avklaringer under utarbeidelse av planforslaget er det mulig å ta kontakt med Fylkesmannens fagavdelinger eller saksbehandler i kommunal- og samordningsstaben. Vi ber om at forespørsler om dialogmøter går via kommunen som planmyndighet, slik at de kan vurdere behovet for avklaringer.

Med hilsen

Tor Sæther (e.f.)
seniorrådgiver

Hanne Nordgård
plankoordinator

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kontaktpersoner: Landbruk: Margrethe Halsan, tlf. 73 19 92 73
Miljøvern: Harald Høydal, tlf. 73 19 92 14
Barn og unge: Jostein Magne Krutvik, tlf. 73 19 91 48
Sosial og helse: Frode Engtrø, tlf. 73 19 93 18
Samfunnssikkerhet: Kaja Korsnes Kristensen, tlf. 73 19 91 69
Reindrift: Helge Hansen, tlf. 73 19 93 90
Universell utforming: Sør-Trøndelag fylkeskommune
v. Vegard Hagerup, tlf. 73 86 64 46

Kopi:

Osen kommune

Sør-Trøndelag fylkeskommune

PB 2350 Sluppen

7740

7004

STEINSDALEN

TRONDHEIM

Potet`n
Carl Danielsen
Groftskaret 6 A
7803 NAMSOS

AAMHTSREERIJE /SAKSBEHANDLER
Harald Bugge Midthjell, +47 78 47 40 33
hami@samediggi.no

DIJ VUESIEHT./DERES REF.

MIJ VUESIEHT./VÅR REF. BIEJJIE /DATO
16/4489 - 2 10.11.2016
Soptesávva gosse gaskesadta/Oppgis ved henvendelse

Sámediggi
Avjovárgeaidnu 50
9730 Karasjohka

telefuodna: +47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Apningstider:
Mandag - Fredag
08.00-15.30

Sametingets varsel om befaringsplanarbeid med Skautjønna hytteområde, Osen kommune

Vi viser til deres oppstartsvarsel den 05.10.2016.

Reindrift

Fosen reinbeitedistrikt omfatter reguleringsområdet. Det innebærer at planene kan få innvirkning på reindrifta. Planene må derfor gjennomføres i dialog med Fosen reinbeitedistrikt og reindriftsforvaltninga i Sør-Trøndelag.

Samiske kulturminner

Reguleringsplanen befinner seg i et område hvor vi har kjennskap til eldre samisk bosetning. Det kan derfor finnes ukjente, freda samiske kulturminner i planområdet. Sametinget må av den grunn befare området før endelig uttalelse kan gis. Det vil skje i løpet av feltsesongen 2017.

Befaringa gjennomføres i form av visuelt overflatesøk med evt. prøvestikk og innmåling med GPS.

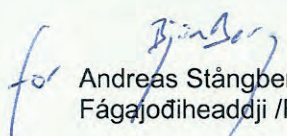
Ifølge lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 10 skal utbygger betale for Sametingets befaring ved større tiltak. Budsjett er vedlagt (jf. Klima- og miljødepartementets retningslinjer for budsjettering). Vi understreker at dette er øvre grense for utgifter.

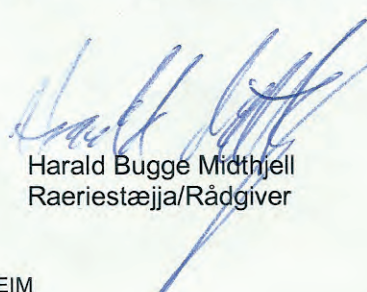
Underskrevet akseptskjema må returneres så snart som mulig slik at vi kan begynne planlegging av befaringa. Tiltakshaver må varsle grunneiere/brukere om at befaring skal gjennomføres. Dersom adkomst til planområdet er vanskelig pga bomveger eller lignende ber vi om at dette avklares direkte med Sametinget. Hvis søknaden trekkes ber vi om tidlig beskjed.

Selve tiltaket kan ikke godkjennes før vi har levert vår endelige uttalelse etter befaring.

Vi minner om at denne uttalelsen gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Heelsegh /Med hilsen


Andreas Stångberg
Fágajodiheaddji /Fagleider


Harald Bugge Midthjell
Raeriestæjja/Rådgiver

Kopiiija / Kopi til:
Sør-Trøndelag fylkeskommune Postboks 2350 7004 TRONDHEIM

Vedlegg

Tittel
Skautjønna Budsjett 2016

Sametinget / Saemiedigkie

Saksnr.	16/4489	Saksbeh.:	Harald B. Midthjell
Prosjektnr.			Dato: 10.11.2016
Sted/ gård, kommune	Skautjønna hytteområde, Osen kommune		
Tiltakshaver	Nordmelan Sameie		
Adresse			

TIMEKOSTNADER

	timer	à kr	sum
Forarbeid	2,0	kr 750	kr 1 500
Feltarbeid u/overnatting		kr 750	kr -
Feltarbeid m/overnatting	13,0	kr 1 000	kr 13 000
Etterarbeid	2,0	kr 750	kr 1 500
Sum timekostnader	17		kr 16 000

REISEUTGIFTER

Reiseutlegg	Drivstoff, bompenger etc.	kr 450
Leiebil el. tilsvarende	2 dager	kr 2 000
Sum reiseutgifter		kr 2 450

KJØP AV TJENESTER

Gravemaskin		
Annet teknisk utstyr		
<i>Delsum</i>		kr -
Naturvitenskapelige analyser		
14C	Inkludert treartsanalyse og porto (Totalt 6700kr/stk)	kr 6 700
annet		
<i>Delsum naturvitenskap</i>		kr 6 700
Andre konsulenttenester		
Sum kjøp av tjenester		kr 6 700

Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)

	2 %	kr 320
--	-----	--------

SUM BUDSJETT (maksimum)

kr 25 470

