

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEFELTENE MIDDAGSFJELLET OG DYREGROVA SOM DEL AV FELLES UTMARK FOR EIENDOMMENE VINGSAND GNR 12 BNR 1, OG VINGSANDAUNET GNR. 12 BNR 2.

§ 1

Planområdet

- 1.1 De regulerte områdene er vist med reguleringsgrenser på økonomisk kartverk i målestokk 1:5000
- 1.2 Planen omfatter i alt 16 hyttetomter, hvorav Middagsfjellet er representert med 5 tomter og Dyregrova 11 tomter.
- 1.3 Planområdet reguleres til følgende formål:
 - Bygeområder
 - Landbruksområder
 - Fareområder
 - Spesialområder
 - Fellesområder

§ 2

Bygeområder

- 2.1 Bebyggelsen
 - Hyttelokalitetenes plassering er vist på plankartet og med angitt møneretning.
 - Bebyggelsen skal tilpasses terreng og naturgitte omgivelser.
 - Største tillatte grunnflate for hovedbygning er 80 m².
 - Uthus kan ha en grunnflate på inntil 15 m².
 - Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 15° og 40°.
 - Største tillatte mønehøyde: 6,0 m målt fra planert terreng.
 - Største tillatte gesimshøyde: 3.6 m " " " "
 - Utvendige farger skal være mørke, naturtilpasset og uten sterke kontraster.
 - Bygningsmyndigheten kan forlange bygninger malt om dersom de blir påført en skjemmende farge.
 - Hyttetomtene skal punktfestes.

§ 3

Landbruksområder

Området skal benyttes i hht. jordlovens bestemmelser.

§ 4

Spesialområder

- Bevaringsområde kulturminne.
- Steinalderlokalitet - automatisk fredet kulturminne.
- Merket stiadkomst fra felles parkeringsplasser til de enkelte hyttene er vist på plankartet.

§5

Fareområde

Gjennom Dyregrova går det ei høyspentlinje som vist på plankartet

§ 6

Fellesområder

Felles parkeringsplasser skal opparbeides med minst 2 biloppstillingsplasser pr. hytte.

§ 7

Fellesbestemmelser

- Eksisterende vegetasjon innen hytteområdene skal bevares så langt det er mulig.
- Byggearbeider og materialtransport skal foregå på en for terreng og vegetasjon mest mulig skånsom måte.
- Utgravde masser skal deponeres og planeres i harmoni med tomt og bygninger.
- Det er ikke innen planområdene tillatt å opprette masseuttak.
- Bearbeiding terrenget tillates kun i samråd med bygningsmyndigheten.
- Tappekraner for vann er for Middagsfjellet tilgjengelig fra kommunalt vannverk, og for Dyregrova fra privat vannverk som for begge områdene er vist på plankartet.
- Toalett skal være av type mulddo, og skal være av typegodkjent utførelse.