



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Knut Røthe

Namsosvegen 3059
7750 Namdalseid

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

2485/2020/5020/12/116/4RBR

Dato

25.06.2020

Saksnr: 50/20

5020/12/116 - KNUT RØTHE - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK FOR OPPFØRING AV ANNEKS/BOD.

Eiendom:	Gnr/bnr. 12/116
Saksopplysninger:	Det søkes oppført anneks med bod på 14,4 m ² (BYA) og 11,9 m ² (BRA).
Planstatus:	Fritidsbebyggelse
Tiltakshaver:	Knut Røthe, Namdalseid
Ansvarlig søker:	Knut Røthe, Namdalseid

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av anneks med bod på 14,4 m² BYA ved eiendommen gnr. 12/116 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Det forutsettes at det at selvbygger har tilstrekkelig kompetanse for det arbeidet som skal utføres.
- At nybygget oppføres iht. gjeldende krav i teknisk forskrift, *TEK 17*
- Annekset skal oppføres med bruk av radonsperre
- Det skal monteres godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE)
- Det skal monteres godkjent røykvarsler i annekset
- Før det gis midlertidig brukstillatelse / ferdigattest **skal** kontrollansvarlig for utførelsen sørge for sluttkontroll iht. plan- og bygningslovens (*Pbl*) § 21-10, og forskriftens *SAK § 14-8*.
- Anmodning om ferdigattest skal sendes kommunen etter at kontroll av prosjektet er gjennomført.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Besøksadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
Kommunehuset

Telefon
E-post
Org.nr.

72 57 82 00
postmottak@osen.kommune.no
944 350 675

I tillegg vil vi minne om følgende:

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)
- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Takteking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Knut Røthe søker om tillatelse til tiltak for oppføring av anneks med bod ved gnr. 12/116 ved Vingsand i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 14,4 m², og et BRA (bruksareal) på 11,9 m². Totalt BRA etter tilbygg blir da på 74,1 m².

Ansvarsrett

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Knut Røthe har levert søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig. Han opplyser at han har vært gårdbruker i 35 år og har deltatt i flere prosjekteringer og utførelse av bygninger, bl.a. renovering av fjøs og kårhus samt innvendige snekkerarbeider på våningshus, som er tilstrekkelig for å gi ansvarsrett.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Adkomst

Ingen endring i adkomst til eiendommen.

Nabovarsel

Nabovarsel er vurdert å ikke være relevant i denne saken.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Anneks /bod det søkes om skal oppføres i 1 etasje med en takvinkel på 6°, (pulttak).

Kledning, vinduer og farge blir som ved hytta. Anneks/bod skal oppføres på støpt bankett.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for anneks med bod.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.