

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse: Strandveien 10, Osen, 7740 STEINSDALEN

Kommune: Osen

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
12	8	0	0

Eier: AUNE ODDMUND BJØRNAR

Vi varsler herved om

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2
Bruksendring

Tiltaksformål: Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om tillatelse til å bygge tilbygg/påbygg bolig i Strandveien 10, Steinsdalen med 3 etasjer, verandaer, samt bruksendring fra fritidsbolig til bolig.

Det er fra før takterrasse mot sørvest, her kommer påbygg.

Påbygg/tilbygg skal inneholde kjøkken, stue, 1 soverom, loftstue, samt bod i kjeller.

Det er planlagt at huset skal få mere sin opprinnelige utforming med vinduer i empirisk stil og sprosser.

Rominndeling blir endret på med nye trapper, det blir et nytt bad i 2.etg eksisterende del.

Det blir en ny ekstra kjellernedgang mot sjøsiden.

Det søkes om fravik fra TEK 17, det ønskes å få følge minstekrav til isolering §14.3, huset skal etterisoleres i klimaskall og mot kjeller, tilbygg følger dagens TEK17 tiltakskrav. Balansert ventilasjon er ikke mulig å få til i bygget grunnet lav høyde på rom og åpent bjelkelag.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse:

Det søkes herved om dispensasjon fra kommunedelplan LNFR i Osen kommune for å bygge tilbygg/påbygg og bruksendring fra fritidsbolig til enebolig i Strandveien 10, Osen.

Begrunnelse:

Tiltakshavere ønsker å flytte inn i boligen permanent og tilbringe pensjonstilværelsen der. Tiltaket vil tilføre Vingsand flere fastboende, og eiere har tilknytning og til stedet og huset.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Vegloven

Beskrivelse:

Det søkes om fravik fra vegloven §29, tiltaket kommer 10,6m fra den kommunale vegens Strandvegens midtlinje.

Begrunnelse:

Tilbygget er såpass lite, stikker lite ut fra hovedbygget og vil ikke forstyrre vesentlig i forhold til kommunal veg mot sjøen og strandsonen. Denne vegen er også lite trafikkert. Med dette vil huset bli oppgradert, det er i dag litt upraktisk planløsning samt dårlig standard generelt i huset.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse:

Det søkes om fravik fra TEK 17 §12-7-2 romhøyder.

Begrunnelse:

Dette er et veldig gammelt hus, og man må ta vare på husets egenart, ombygging vil bli for kostbart og vanskelig. Se snitt. Tiltakshavere ønsker å flytte inn i boligen permanent og tilbringe pensjoniststilværelsen der.

Tiltaket vil tilføre Vingsand flere fastboende, og eiere har tilknytning og til stedet og huset. Huset vil beholde mye av sin egenart, fasader og vinduer vil bli tilbakeført som det var bygget.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: Kommunedelplan for Osen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: A FINSTAD CAD AS

E-post: oyvind.finstad@ntebb.no

Telefon: 46445435

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: A FINSTAD CAD AS
Organisasjonsnummer: 921156790
Telefon: 46445435
E-post: oyvind.finstad@ntebb.no
Postadresse: Gosenvegen 584, 7717 Steinkjer

Nabovarselet er signert av

ØYVIND FINSTAD på vegne av A FINSTAD CAD AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart 1-75.pdf
Situasjonskart 1-500.pdf
Fasade sør.pdf
Fasade sørøst 3D.pdf
Fasade vest.pdf
Fasade øst.pdf
Fasade nordøst 3D.pdf
Fasade sørøst 3D.pdf
Fasade nord.pdf
2.etg eksisterende.pdf
1.etg.pdf
1.etg eksisterende.pdf
2.etg.pdf
Kjeller.pdf
Kjeller eksisterende.pdf
Snitt B-B.pdf
Snitt A-A.pdf