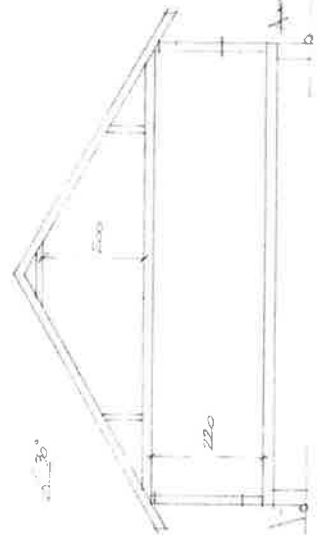
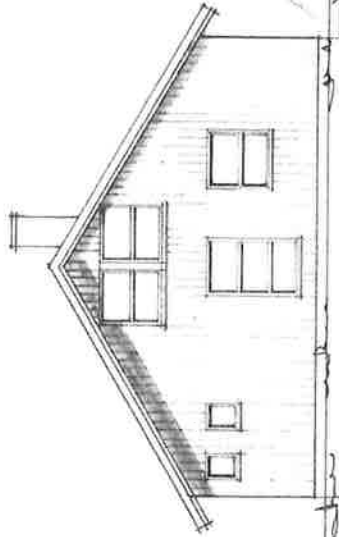
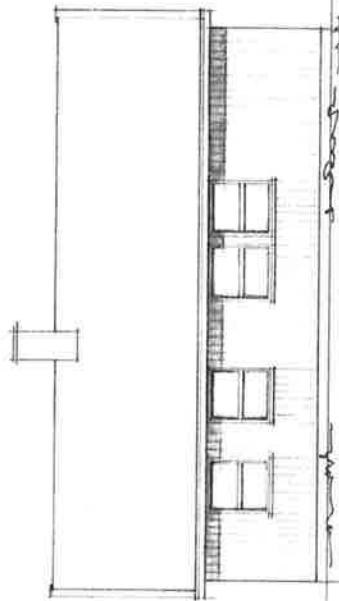
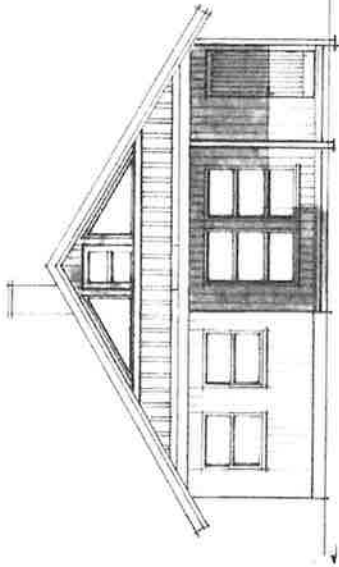
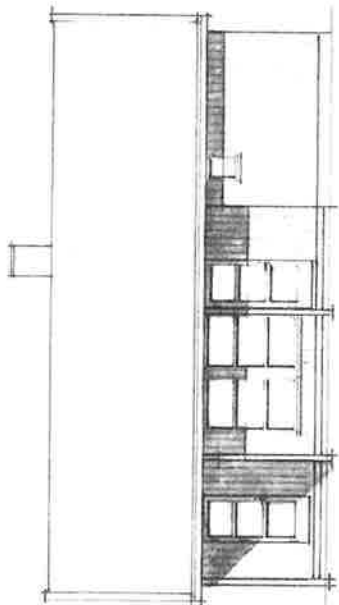
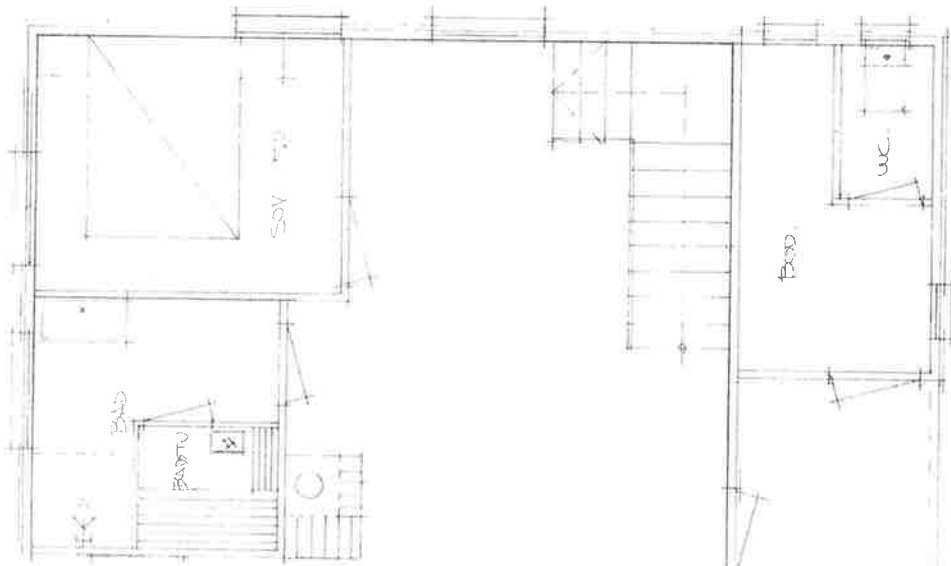




HÅNDTegn JENSEN

TEKNIKER

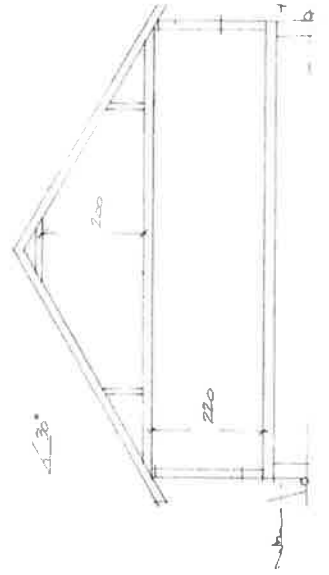
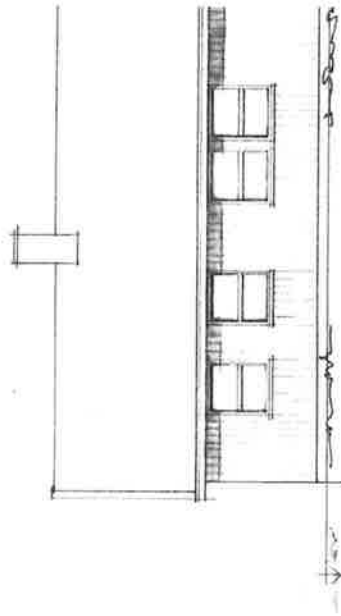
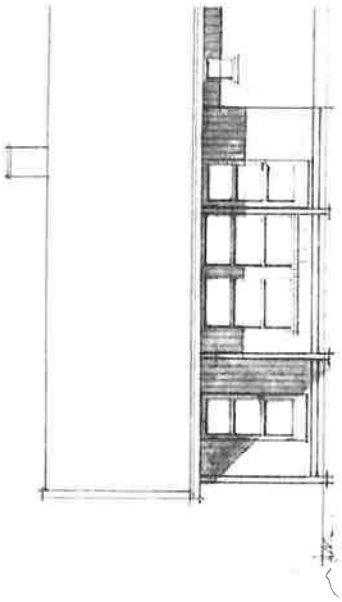
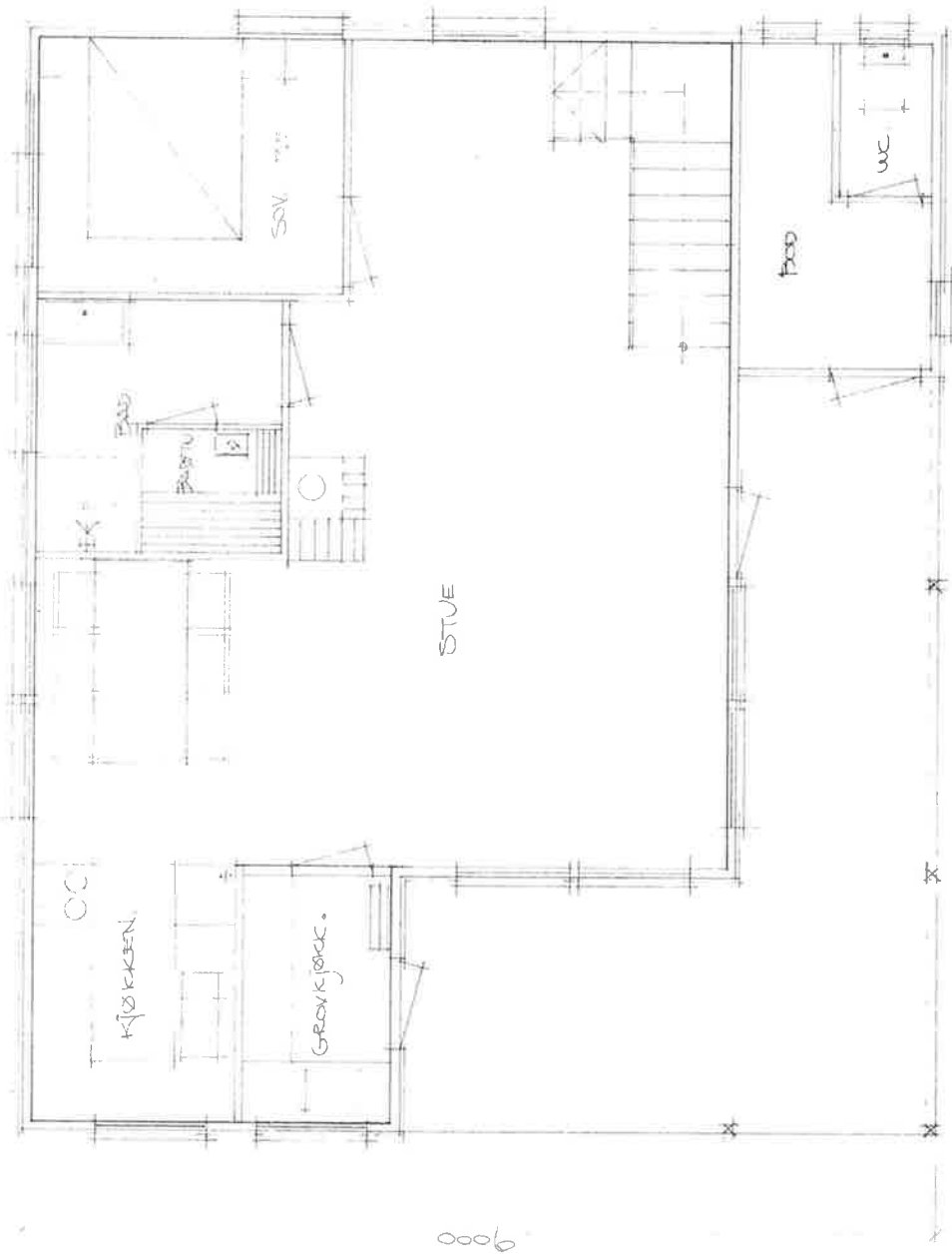
PLAN, SNITT, FASADER

OPDR NR	AKTIV	MÅL	DATO	TEGN NR	REV
1301100			22.02.92	1	

SELMER NORD A/S POSTBOKS 130 7701 STEINKJØR TLF 077 64 900

19.06.92

10800



1000

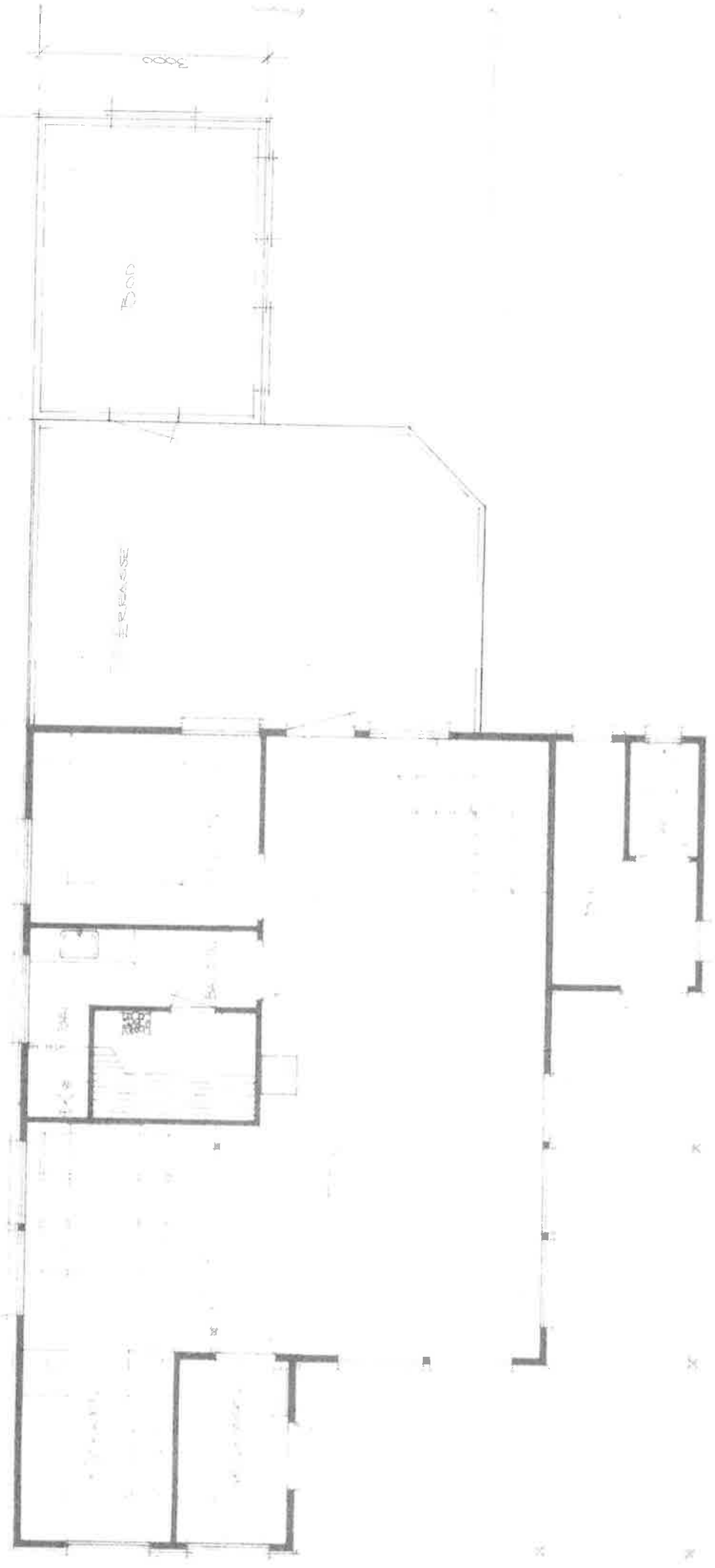
4000

4000

1000

Bed

REAR SIDE





OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

Steinsdalen, 31 10 94

Håkon Skog Jenssen
Helgesmark 20

7700 STEINKJER

Deres referanse	Journalnr.	Arkivnr.	Saksbehandler
	94/00536	L42	RHS

VEDR. UTSLIPP FRA HYTTE I BJØRSVIKA

Undertegnede og kommunelege I var på befaring i området torsdag 27.10.94.

I den forbindelse registrerte vi vesentlig algebegroing fra utslippet på berget ned mot sjøen.

Vi befarte hele strandområdet, men det var kun etter nevnte utslipp vi registrerte begroing.

I Din søknad om godkjenning av den da allerede etablerte utslippsordning av 09.11.93, uttales bl.a:

" I forbindelse med store nedbørsmengder er det store vannmengder som skyller gjennom tomteområdet. En ikke uvesentlig del går da fortsatt under hytta og ut gjennom steingrøfta og sikrer nødvendig utskylling.

Systemet har vært i bruk siden ferien i år. I den tiden er det ikke observerte sjenerende lukt av noen art. Dette er heller ikke registrert mer algevekst nå enn tidligere på berget der bekken løper øst.

De i perioderforholdsvise store vannmengdene og utslipp kun fra vaskevann var en medvirkende årsak til at utslippet ble godkjent uten slamavskiller og sandfilteranlegg.

Når vi nå registrerer algebegroing av et omfang utover det som kan tilskrives "naturlige" årsaker, er det derfor logisk å se det i sammenheng med spillvannsutslippet.

Det er derfor nødvendig å vurdere tiltak som kan forbedre situasjonen, men før vi bestemmer hva, er det ønskelig å innhente Deres oppfatning av dette samt evt. tiltak de selv kan tenke å i verksette.

Teknisk avdeling


Rolf H. Solstad
Plan- og bygn.s



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

HOVEDUTVALGET TEKNISK AVDELING

DELEGASJONSSAK NR.0022/94

VEDTAKSD.
940324

JOURNALNR.
93/00536

ARKIV
L42

REFERANSE

SAKSB.
IHG

VEDR. UTSLIPP FRA HYTTE I BJØRSVIKA.

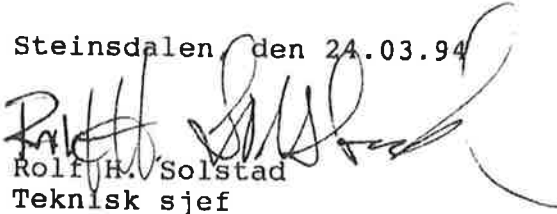
Fra Håkon Skog Jenssen søkes det om utslipp fra hytte i Bjørsvika. Utslipet gjelder for vaskevann. I hytta er det anlagt muldo. Ingen kloakk blir sluppet ut.

Utslipet føres til utsprengt grøft, og går derfra til åpen bekk og til sjø. Steingrøften virker i dette tilfelle, som en sedimenteringsgrøft. I nedbørsperioder er det store vannmengder som skyller gjennom området. Utslipet vil derfor ikke føre til hygienske ulemper. Viser til Kommunelegens uttalelse i sak 7/94.

Vedtak.

I medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 11 - 1 nr. 2, godkjennes utslippet av bygningssjefen.

Steinsdalen, den 24.03.94


Rolf H. Solstad
Teknisk sjef


Inger Haugen Gartland
Fullmektig
OSEN KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN

Sendt: Håkon Skog Jenssen, Helgesmark 20, 7700 Steinkjer
Kommunelegen



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

OSEN KOMMUNE

Jnr. 536/93. Dato 23/3-94
Ark: 12/3

HELSE- OG SOSIALSTYRET
Osen helseavdeling

DELEGASJONSSAK NR.0007/94

VEDTAKSD.	JOURNALNR.	ARKIV	REFERANSE	SAKSB.
940323	93/00536	L42		

HÅKON SKOG JENSSEN - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA HYTTE

Gjelder utslipp fra hytte i Bjørsvika hytteområde.

Det er tidligere gitt byggetillatelse for aktuelle hytte. Hytta var planlagt uten innlegging av vann og etablering av utslipp. Ved befaring ble det oppdaget at det foretas utslipp av vaskevann fra hytta til utsprengt grøft med avløp til åpen bekk. Vannforsyning skjer fra anlagt sisterner.

Hytta har muldo. det er således bare vaskevann som går i avløpet. Det er ikke anlagt sedimenteringskum.

Utslipppet berører ikke drike- eller badevannsinteresser. Pga. stedets store nedbørsmengder antas utslippet ikke føre til hygieniske ulemper for naboer mv. Slike vil evt. i første rekke ramme hytteieren.

Med delegert myndighet etter kommunehelsetjenestelovens §4a-3 og hjemmel i Forskrift om utslipp av avløpsvann, §3, jmf. og så Forskrift om hygieniske forhold i hytteområder, §§ 7 og 8. gjøres slikt

VEDTAK:

Helse og sosialstyret godkjenner anlagt spillvannsutslipp fra Håkon Skog Jens hytte i Bjørsvika.



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

Steinsdalen, 16 11 93

Kommunelegen i Osen

Deres referanse	Journalnr.	Arkivnr.	Saksbehandler
	93/00536	L42	IHG

HÅKON SKOG JENSSEN - SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE FRA HYTTE.

Herved oversendes søknad om utslippstillatelse fra hytte til Håkon Skog Jenssen. Gjelder hytte på tomt nr. 5 i Bjørsvika hytteområde.

Ved en befaring i området oppdaget en at det var etablert utslipp fra hytta, noe det ikke var søkt om på forhånd.

Ved brev herfra den 05.11. ble hytteeier tilskrevet vedr. dette, og anmodet om å sende inn søknad med forslag til en løsning som kan godkjennes.

Søknaden oversendes med dette til behandling.

Teknisk avdeling

Rolf H. Solstad
Teknisk sjef

Inger Haugen Gartland
Inger Haugen Gartland
Fullmektig

OSEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT

Vedlegg.

Osen kommune
7740 Steinsdalen.

Steinkjer, 09.11.93

Deres saksbehandler:
Inger Haugen Gartland.

Vedr. Utslipp fra hytte i Bjørsvika.

Idet jeg viser til Deres brev av 05.11.93 og telefonsamtale idag, oversendes herved søknad om utslippstillatelse på vedlagte skjema.

I forbindelse med byggingen av forran nevnte hytte ble det nødvendig å sprengre ut en 20 meter lang steingrøft for å drenere ut vann som sto og demmet mot et høybrekk i terrenget forran hytta. Hytta ligger i sin helhet i et myrområde som ved store nedbørsmengder står under vann. Avløpet fra myrområdet gikk under hytta og det ble ikke gitt tillatelse til flytting av hytta ut av myrsumpen som på det dypeste var ca.1.5 meter under hytta.

For å drenere ut vann ble det gitt tillatelse til sprenging av grøft og omlegging av bekken. Det ble i den forbindelse nevnt av Deres representant Gusjiås at steingrøfta kunne brukes som sedimenteringsgrøft for fremtidig gråvann.

Etter at hytta var ferdig er det motert sisterneanlegg for takvannet, som etter bruk til vask blir sluppet ut i steingrøfta. Hytta har Mulldo med lufting over tak. Det slippes derfor ikke kloakk i grunnen.

I forbindelse med store nedbørsmengder er det store vannmengder som skyller gjennom tomteområdet. En ikke uvesentlig del går da fortsatt under hytta og ut gjennom steingrøfta og sikrer nødvendig utskylling.

Systemet har vært i bruk siden ferien i år. I den tiden er det ikke observert skjenerende lukt av noen art. Det er heller ikke registrert mer algevekst nå enn tidligere på berget der bekken løper åpen.

Hytta er i hovedsak tenkt brukt som sommersted. Av frysegrunner er berfor anlegget nedtappet fra november til april. I denne perioden vil naturen selv rense og skylle bort alle eventuelle avsetninger.

Undertegnede tror ikke en løsning med lukket sedimenteringskammer vil virke bedre enn dagens løsning. I tillegg til ytterligere skjemmende sprengningsarbeider og fare for frostsprengning av kammeret, vil også et slikt kammer måtte tømmes manuelt ut på terrenget.

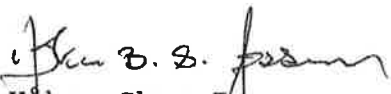
Jeg ber derfor om aksept for den valgte løsning idet jeg meget beklager at det ikke er søkt om utslippstillatelse i forkant av etableringen av anlegget.

Jeg tillater meg samtidig å etterlyse byggetillatelse på bod i tilknytning til levegg og terrasse på tegning vedlagt min søknad av 05.07.93.

Velagt følger håndtegnet skisse av hytteområdet med avrenningsystem for området.

Skulle ytterligere opplysninger være nødvendig står jeg til Deres disposisjon.

Med hilsen

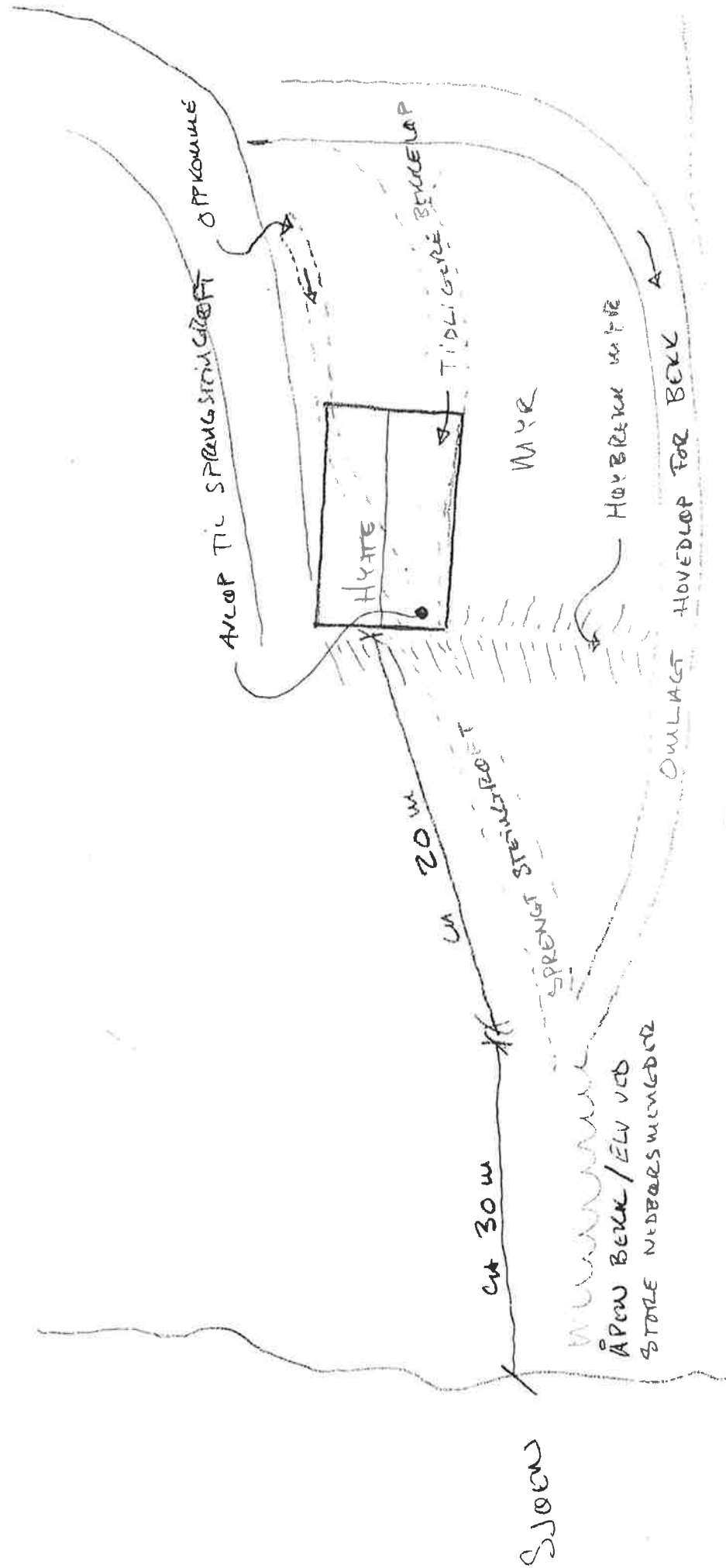

Hakon Skog Jenssen
Helgesmark 20
7700 Steinkjer

Bolig- og fritidsbebyggelse Søknad om utslippstillatelse

I medhold av forskrift om utslipp
fra separate avløpsanlegg

Gjelder for utslipp i h.h. til forskrift for
utslipp fra separate avløpsanlegg og til-
hørende retningslinje gitt av Miljøvern-
departementet.

Vennligst kryss av i rutene og gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk helst blokkskrift eller skrivemaskin. Søknad bes sendt i to eksemplarer til bygningsrådet. Prøv å unngå unødige bilag.					
Kommune		Fylke			
Osen		Sør-Trøndelag			
Byggeplass (adresse)		Matr.nr.	G.nr.	B.nr.	Parsell nr.
Bjørsvik hytteområde tomt nr 5					
Søkerens navn		Adresse			Telefon
Håkon Skog Jenssen		Helgesmark 20, Steinkjer			74166692
Søknaden gjelder	Antall bolig-/hytteenheter som omfattes av søknaden				
	1 hytteenhet				
	☐ Oppføring av ny bolig	Med innlagt vann	☐ Ja ☒ Nei	Med vannklosett	☐ Ja ☒ Nei
	☐ Oppføring av ny hytte	Med innlagt vann	☐ Ja ☒ Nei	Med vannklosett	☐ Ja ☒ Nei
	Annen virksomhet (Beskriv)				
	☐ Innlegging av vannklosett i eksisterende		Bolig Hytte		
	☐ Innlegging av vann i eksisterende	☒	Bolig Hytte	fra sistene	
	☐ Bruksendring (f.eks. fra hytte til helårsbolig)				
	Dersom vannklosett ikke skal legges inn, beskriv kort privetløsning (utedo, biologisk klosett m.v.)				
Hytten har 2-kamret muldo med utluffing over tak					
Vedlegg	Vedlegg 1: Beliggenhet er vist på det vedlagte kartutsnitt i målestokk 1:50 000, evt. 1:5000 i format A4				
	Vedlegg 2: Kart eller skisse av området i målestokk mellom 1:1000 og 1:200. Av skissen fremgår topografiske forhold, avstander til nærmeste bebyggelse, beferdet vei, vassdrag, drikkevasskilde.				
Andre opplysn.	Spesielle grunner for at bolighytta må lokaliseres uten at avløpet kan tilknyttes offentlig avløpsanlegg (f.eks. ervervmessige grunner). Oppgi eventuelt ønske om spesiell avløpsløsning.				
	Finnes ikke off. avløp i området				
	Se brev til Osen kommune vedlagt søknaden og håndskisse av tomtområdet				
Evt. nabovarsel	Eiendommens navn, adresse	G.nr.:	B.nr.:	Eiers egenhendige underskrift	Dato:





ØSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

Steinsdalen, 05 11 93

Håkon Skog Jenssen
Helgesmark 20

7700 STEINKJER

Deres referanse	Journalnr.	Arkivnr.	Saksbehandler
	93/00536	L42	IHG

VEDR. UTSLIPP FRA HYTTE I BJØRSVIKA.

I sak 37/92 fikk De byggetillatelse for hytte på tomt nr. 5 i Bjørsvika hytteområde i Osen. I sak 38/83 fikk De tillatelse til å bygge på levegg og terrasse ttil hytta.

Ved befaring i området pr. idag, kan en se at det er anlagt utslipp fra hytta. Da det ikke på forhånd er søkt om utslippstillatelse for vaskevann fra denne hytten, ber en om at De sender inn søknad med forslag til løsning som kan godkjennes.

En gir med dette en frist til 1.desember 1993 med å sende inn denne søknaden.

Evt. spørsmål kan rettes til teknisk kontor.

Teknisk avdeling

Rolf H. Solstad

Teknisk sjef

Inger Haugen Gartland

Fullmektig

ØSEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Vedlegg: Skjema for utslippssøknad.



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

Telefon 077-77 180

Telefax 077-77 231

HOVEDUTVALGET TEKNISK AVDELING

DELEGASJONSSAK NR.0038/93

VEDTAKSD.	JOURNALNR.	ARKIV	REFERANSE	SAKSB.
930706	93/00338	L42		IHG

SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPSETTING AV LEVEGG OG TERASSE.

I skriv dat. 050793, søkes det om tillatelse til oppsetting av terrasse og levegg ved hytte i Bjørsvika på tomt nr. 5.

Byggherre: Håkon Skog Jenssen, Helgesmark 20, 7700 Steinkjer.

Vedtak:

I medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 11 - 1 nr. 2, godkjennes søknaden.

Steinsdalen, den 06.07.93

Inger Haugen Gartland
Inger Haugen Gartland
Fullmektig
OSEN KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN

Sendt: Håkon Skog Jenssen.



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

TELEFON 72 57 71 80

TELEFAX 72 57 72 31

Steinsdalen, 09 11 93

Håkon Skog Jenssen
Helgesmark 20

7700 STEINKJER

Deres referanse	Journalnr.	Arkivnr.	Saksbehandler
	93/00338	L42	IHG

VEDR. OPPSETTING AV UTHUS I BJØRSVIKA VED HYTTE NR. 5.

Viser til tlf. 09.11.93.

Ved behandling av søknad om oppsetting av levegg og terrasse mellom hytte og uthus, ble søknaden tolket slik at uthuset allerede på dette tidspunkt var bygd. Senere er en blitt klar over at uthuset verken er byggeanmeldt eller bygd, men kum påført tegningene ved søknad om levegg og terrasse.

Med dette bekreftes at tillatelse til oppføring av levegg og terrasse også skal gjelde for uthus, da dette var oppført på tegningene.

Teknisk avdeling

Rolf H. Solstad

Teknisk sjef

Inger Haugen Gartland
Inger Haugen Gartland
Fullmektig

OSEN KOMMUNE
TEKNISK ETAT



OSEN KOMMUNE

7740 STEINSDALEN

Telefon 077-77 180

Telefax 077-77 231

HOVEDUTVALGET TEKNISK AVDELING

DELEGASJONSSAK NR.0037/92

VEDTAKSD.	JOURNALNR.	ARKIV	REFERANSE	SAKSB.
920625	92/00129	L4		FG

BYGGESØKNAD HYTTE.

GNR. 12 BNR. 3 FNR. 22 HYTTETOMT NR. 5.

Det søkes om byggetillatelse for oppføring av hytte i Bjørsvik hytteområde.

Hytta er på 97 m² inkl. terasse + loft.

Til fundament skal det benyttes peler.

Høyde OK gulv 1 etg. til topp møne skal være 4,85 m.
Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet. Max pilarhøyde er 50 cm.

Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge.

Når det gjelder tekniske anlegg, så som vannforsyning, avløp, WC, må det være i samsvar med reguleringsvedtektene.

For parkering til hytta skal det benyttes p-plass som er anvist i reguleringsvedtektene for området.

Vedtak:

Under forutsetning av at ovenforstående punkt blir fulgt godkjennes søknaden av bygningssjefen i medhold av delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 11 - 1 nr. 2.

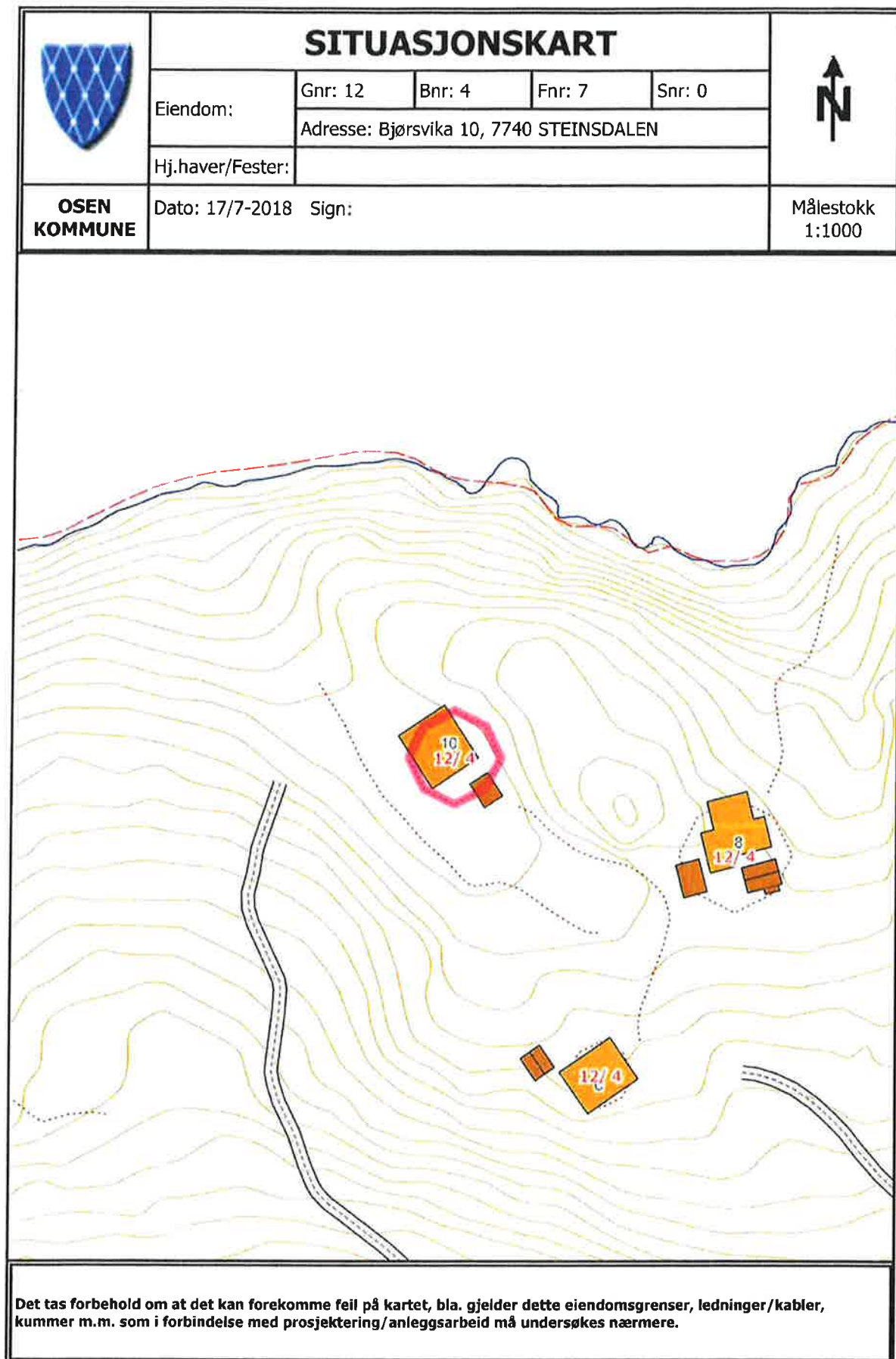
Bygget skal utsettes av teknisk etat.

Steinsdalen, den 25.06.92

For bygningssjefen


Olav Thorshaug
avd. ing


Frank Gussiås
Avd. Ing.
OSEN KOMMUNE
BYGNINGSSJEFEN



**Reguleringsplan
for**

BJÖRSVIK

hytteområde i

Osen kommune

Gnr: 12 Bnr: 314

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR BJØRSVIK HYTTEOMRÅDE,
ØSEN KOMMUNE.

§ 1. Reguleringsområdet.

Grensene for det regulerte området, og dermed bestemmelsens virkeområde, er lagt inn på reguleringskartet.

§ 2. Bebyggelse.

Det kan føres opp 20 hytter på punktfeste i planområdet.

I tillegg er det 4 utleiehytter og sanitærhus ved Vingsandaunet.

Hyttenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

§ 3. Byggene skal legges i harmoni med terreget omkring.

Utforming av fargevalg må underordne seg naturpreget i området. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

Er sokkelhøyden over 50 cm skal åpningen kles med bord eller annet passende materiale etter bygningsrådets bestemmelser.

Tak bør utføres som saltak med helling mellom 20° og 30°.

Taktekking og fasader skal ha matt avdempet farge. Uthuset skal ha samme form og helling som hyttetaket. Mønet skal være parallelt, eller danne rett vinkel med mønet på hytta.

§ 4. Båtopplag/naust.

Det tillates innenfor reguleringsområdet oppført 3 felles naust.

Naustenes størrelse og utforming skal godkjennes av bygningsmyndighetene.

Bestående naust nedenfor hytte nr. 16 tilhører eiendommen 12/3.

§ 5. Unntak.

Mindre vesentlig unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet i Øsen kommune innenfor rammen av Lov og forskrifter.

Beskrivelse av området.

Det planlagte hyttefeltet ligger i Bjørsvika og Vingsandaunet i Osen kommune.

Hytteområdet ligger avskjermet fra den øvrige bebyggelse.

Området består av fjell i dagen med unntak av 1 dekar som er produktivt.

Reguleringsformål.

I området skal det innreguleres 16 fritidshus/hytter og 3 doble naust. I tillegg er det medtatt 4 utleiehytter og sanitærhus.

Reguleringsplana er utarbeidet etter forespørsel fra grunneierne.

Tomtene.

Hyttetomt i denne planen er et punktfeste. Nausttomt i planen er et punktfeste. Det er i alt 18 festetomter i planområdet.

For areal som reguleres til utleiehytter skal jordloven fortsatt gjelde.

Saksgang.

Byggesøknad med tegninger sendes Osen bygningsråd.

Det er av stor betydning for alle parter at det føres streng kontroll i utbyggingsperioden m.h.t. plassering, høyde på fundament, fargevalg etc. Bygningsmyndigheten tar eventuelt i byggetillatelsen forbehold om detaljstikking ved byggestart.

Tekniske anlegg.

Vassforsyning. Det er ingen offentlige vassanlegg i området.

Hyttebyggerne må selv sørge for vatn med oppsamling av takvatn.

For de fire utleiehyttene og sanitærhus på Vingsandaunet, vil det bli ordnet med vatn fra privat vassanlegg. Ellers vil grunneierne etter nærmere avtale, gi en framtidig hytteforening muligheter for å ordne med vatn for eks. ved grunnboring.

Avløp.

Bygningsmyndighetene anviser teknisk løsning og plassering når det gjelder eventuell spillvansledning/synkekum.

Privet.

Det tillates bare instalert biologisk klosett av godkjent type. For sanitærhus planlegges/forutsettes kloakkutslipp med godkjenning av bygningsmyndighetene/fylkesmannen.

Renovasjon.

Avfall, som ikke brennes eller komposteres plikter hytteeierne å frakte ut av området.

Strøm.

Eventuell framføring må skje i samråd med Sør-Trøndelag kraftselskap.

Parkering.

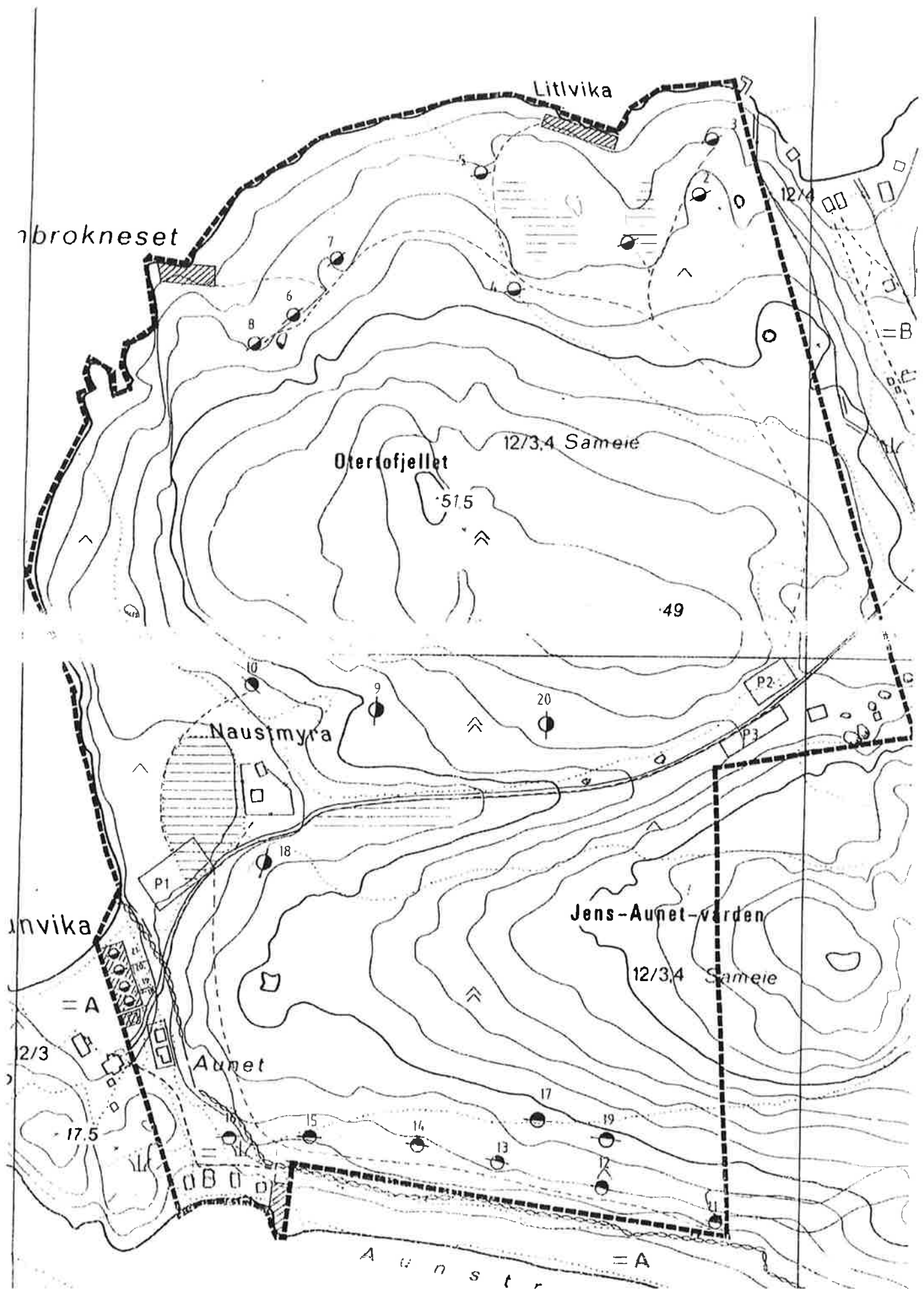
Parkeringsplasser opparbeides av hytteeierne selv og med slik inndeling. P1, skal brukes av hytte nr. 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 og 16. P2, skal brukes av hytte nr. 1, 2, 3 og 4. P3, skal brukes av hytte nr. 5, 6, 7 og 8. For utleiehyttene blir parkering ved hyttene.

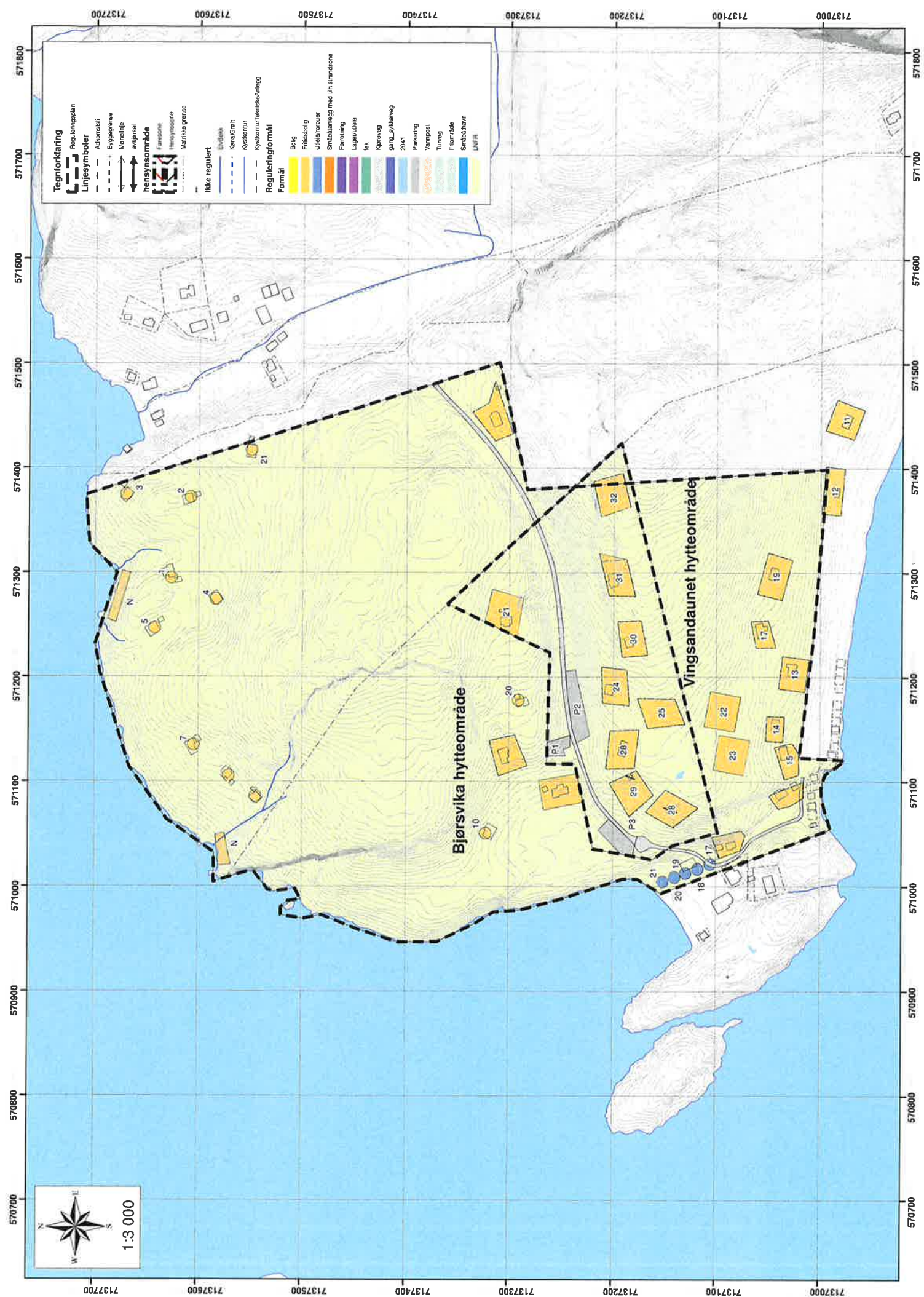
TINGLYST

betalt med

ten

med eller tgl.





Tegntorklaring

Reguleringsskilt
Linjesymboler
Adkomst
Byggesone
Målestrekk
anvisning
hensynsområde
hensynsområde
hensynsområde
Markkagrensa

Ikke regulert
Kanal
Kystlinje
Kystlinje/Tekstskilt
Reguleringsskilt

Formål

Bolig
Fritidsbolig
Utleie/forbruk
Småskoleanlegg med tilstandsbare
Forening
Lager/utleie
Lek
Kjønn
gang_sykkelveg
2041
Parkering
Vannpost
Turveg
Frontråde
Stråshamn
Lufthavn



Forretningsstype	Arsak til feilretting	Tinglysingsstatus	Tinglysingsstatusdato	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Signatur
				Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
				Avgiver	1633 - 12/4	0
				Mottaker	1633 - 12/3/22	0

Etablering av feste

11.11.1991

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Avgiver	1633 - 12/3	0
Mottaker	1633 - 12/3/22	0

Adresser				Kretser
Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	
Vegadresse	Adressetilleggsnavn Bjørsvika	1105	10	Grunnkrets Valgkrets: Kirkesogn: Postnr.område: Tettsted:
				0109 BJØRSVIK 2 STRAND 09050502 Osen 7740 STEINSDALEN

Bygning og bygningssending				Datoer:
Bygningsnr:	183 725 297	Bebygd areal:	0	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Rammetillatelse:
Bygningssendingskode:		BRA annet:	102	Igangsettingstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruksareal totalt:	102	Tatt i bruk:
Næringsgruppe:		Alternativt areal:	0	Midl. brukstillatelse:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal 2:	0	Ferdigattest:
Energikilder:		Oppvarming:		

Etasje				
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt
H01	0	0.0	102.0	102.0
Bruksenheter				
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetsstype	Bruksareal	Ant. rom
1105 Bjørsvika 10		Unummerert bruksenheter	0	0
				Kjøkkentilgang
				Bad
				WC
				Matrikkelenhet
				12/4/7