

A Finstad Cad AS
Lægran
Gosenvegen 584
7717 Steinkjer

Dato: 02.07.2020

Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

BESKRIVELSE AV TILTAK

Det søkes om tillatelse til å bygge tilbygg/påbygg bolig i Strandveien 10, Steinsdalen med 3 etasjer, verandaer, samt bruksendring fra fritidsbolig til bolig.
Det er fra før takterrasse mot sørvest, her kommer påbygg.

Påbygg/tilbygg skal inneholde kjøkken, stue, 1 soverom, loftstue, samt bod i kjeller.
Det er planlagt at huset skal få mere sin opprinnelige utforming med vinduer i empirisk stil og sprosser.

Rominndeling blir endret på med nye trapper, det blir et nytt bad i 2.etg eksisterende del.
Det blir en ny ekstra kjellernedgang mot sjøsiden.

Det søkes om fravik fra TEK 17, det ønskes å få følge minstekrav til isolering §14.3, huset skal etterisoleres i klimaskall og mot kjeller, tilbygg følger dagens TEK17 tiltakskrav.
Balansert ventilasjon er ikke mulig å få til i bygget grunnet lav høyde på rom og åpent bjelkelag.

Tiltaket består av følgende arealer:

BRA kjeller: 89m² (tilbygg 15m²)

BRA 1.etg: 101m² (tilbygg 15m²)

BRA 2.etg: 82 (tilbygg/påbygg 20m²)

BRA frittstående bod 14m²

Mvh
Øyvind Finstad
Ansvarlig søker

Bilder under:



