

2020/416


OSEN KOMMUNE
Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven
Søknaden sendes til:

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen
postmottak@osen.kommune.no

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:

Gnr. 34	Bnr. 14	Fnr.	Snr.
Eiendommens adresse Setrandsveien 115			
Tiltakshaver Roger Derås stampeverksveien 14		Tiltakshavers adresse Poststed Postnr 7056 Ranheim	
Telefon 95704923		Epostadresse rodge65@gmail.com	

Det søkes om dispensasjon fra:

☒	Plan- og bygningsloven	§ PBL
☐	Forskrifter	
☐	Kommuneplanens arealdel	
☐	Reguleringsplan/detaljplan	
☐	Annet	

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse:

Pbl § 1-8. Forbud mot tiltak mv.
langs sjø og vassdrag

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden :

Det må redegjøres for:

1. At dispensasjonen ikke føre til at bestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt, og
2. Fordeler og ulemper dispensasjonen medfører

--

Vedlegg til søknaden:

☒	Nabovarsel
☒	Tegninger og situasjonskart
☐	Uttalelse fra andre myndigheter
☐	Annet

Tiltakshavers underskrift:

Sted og dato <i>Osen 15/7-20</i>	Tiltakshavers underskrift <i>Roger Dørås</i>
-------------------------------------	---

Plan- og bygningsloven

Kapittel 19. Dispensasjon

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

Vedlegg nr.
C -

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
34	14			Soltauveien 115		
Eier/fester				Kommune		

Det varsles herved om						
☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving			
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring			
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Søtt kryss for gjeldende plan		
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Oppføring av uthus
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Roger Derais			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Roger Derais	rodge65@gmail.com		95704923
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Roger Derais		Stampeverksv. 1A	
Postnr.	Poststed	E-post	
7056	Ranheim	rodge65@gmail.com	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 3	☐
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 1	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted	Dato
Osen	15/7-20
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver	
Roger Derais	
Gjentas med blokkbokstaver	

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 34 Bnr. 14 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune
	Adresse Postnr. Poststed

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. 34 Bnr. 1 Fester. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Anna Elise Sergrind		Dato sendt e-post		
Adresse Setransveien 145		Adresse Setransveien 145		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7740 Poststed Steinsdalen		Postnr. 7740 Poststed Steinsdalen		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☒ mottatt varsel	Dato 14/7-20	Sign. Annalise Sergrind	Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket	Dato 14/7-20	Sign. Anna Elise Sergrind

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Fester. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse		Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Fester. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse		Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Fester. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse		Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Nabo-/gjenboereiendom			Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr. Bnr. Fester. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post		
Adresse		Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed		Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket	Dato	Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Fordeler med tiltaket

- * Frittstående mindre bygning, som setles opp på egen tomt
- * Det finnes allerede bebyggelse foran planlagte bygg
- * Tiltaket vil ikke være til spenning for almenheten, da dette skjer på egen tomt. Samtidig at det ikke tar utsikt for noen.

*

Ulemper med tiltaket

- * Vi kan ikke se at uthuset har noen større ulemper hverken for miljø, almenhet eller annet.

