



Osen kommune
Utvikling og Miljø

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

2813/2020/5020/34/14/4RBR

Dato

16.07.2020

**5020/34/14 - ROGER DERÅS - SØKNAD OM DISPENSASJON FR A PBL. § 1-8 FOR
OPPFØRING AV UTHUS.**

Sakens bakgrunn og innhold:

Roger Derås søker om dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av uthus ved sin fritidseiendom gnr. 34/14 ved Setran i Osen kommune.

Søker opplyser at bygningen får et BYA areal på 20,0 m². Tiltak er unntatt søknadsplikt jfr. pbl. 20-5.

Søknad om dispensasjon:

Fordeler:

Frittstående bygning som settes opp på egen tomt. Det finnes allerede anlegg/bebyggelse foran planlagte bygg, så som veg og naust. Uthuset vil ikke være til sjenanse for allmennheten, da uthuset skal oppføres på egen tomt, samtidig som at dette ikke tar utsikt fra noen.

Ulemper:

Vi kan ikke se at uthuset har noen større ulemper hverken for miljø, allmennheten eller annet.

Atkomst

Ingen endringer for adkomst til eiendommen.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er ikke iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

Planformål

Fritidsbebyggelse

Nabovarsel

Ingen merknader til nabovarslet.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Kommunens vurdering:

Ved dispensasjon fra bestemmelsene må ikke hensynene bak formålet med disse bli ”vesentlig tilsidesatt”, jf. pbl. § 19-2 andre ledd. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

I 100-metersbeltet langs sjøen gjelder et generelt byggeforbud, jf. pbl. § 1-8. Dispensasjon kan kun gis dersom tiltaket ikke fører til at hensynene bak formålet blir ”vesentlig tilsidesatt”. Videre må fordelene med tiltaket være klart større enn ulempene.

Det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre interesser ved spørsmål om utbygging i strandsonen. Det sentrale er om disse hensynene blir ”vesentlig tilsidesatt” ved tiltaket. Det er fastsatt statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen som skal gjøre det enklere for kommuner utenfor pressområdene å gi tillatelse til å bygge enn i områder der presset er stort.

Fordeler:

Omsøkte uthus skal plasseres på egen tomt som er avsatt til fritidsformål. Avstand til sjø er 75 m, og mellom eiendommen og sjøen har det vært bebyggelse/naust i lang tid. I tillegg går veien inn til grenda nedenfor søkers eiendom.

Dette vil på ingen måte være til hinder for den allmenne ferdsel som normalt skjer via veien innover til Setransvatnet.

Ulemper:

En kan ikke se at det skal være noen større ulemper med omsøkte tiltak.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Omsøkte ny bygning skal ha en tradisjonell utforming som uthus. Vinduer, takvinkel og kledning er som ved selve hytta.

Tiltaket er samtidig unntatt søknadsplikt jfr. pbl. § 20-5.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Kunnskapsgrunnlaget (nml. § 8) vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal vurderes sammen med plan- og bygningsloven.

Oppføring av nytt uthus vurderes ikke å medføre økt risiko for alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfoldet (nml. § 9). Tiltakets samlede belastning på økosystemet vurderes i dette tilfellet å være liten (jf. nml. § 10). Tiltaket vurderes ikke å medføre skade på naturmangfoldet som må hindres eller begrenses på en slik måte at tiltakshaver må dekke kostnadene (jf. nml. § 11). Tiltaket innebærer ikke bruk av teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet i en slik grad at det i dette tilfellet kreves særlige tiltak (jf. nml. § 12). Osen kommune finner derfor at tiltaket ikke er i strid med prinsippene i nml. §§ 8 – 12.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, kvikkleire, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Oppsummering

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel samt pbl. § 1-8 for oppføring av uthus med et BYA på 20,0 m² med en avstand fra strandlinja på ca. 75 m.

Høring

Før saken tas opp til politisk behandling i Osen kommune sendes den på høring til Fylkesmannen i Sør-Trøndelag og Sør-Trøndelag fylkeskommune.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

1 Kartutsnitt