



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av tilbygg / påbygg - Osen 12/8

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse. Det foreligger følgende merknader fra fagavdelingene/Det foreligger ingen merknader fra fagavdelingene.

Klima og miljø

Eiendommen skal bruksendres fra fritidsbolig til bolig. Med en avstand på rundt 4,5 km til nærmeste skole og andre sentrumsfunksjoner vil en omdisponering kunne føre til behov for skoleskyss og generelt mer biltransport. Dette er ikke i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging.

Tiltaket ligger i strandsonen, men på oversiden av veien. Vi har ingen vesentlige merknader.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf. nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.



Med hilsen

Mari Mogstad (e.f.)
fung. fylkesmann

Tor Sæther
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER