

Osen kommune
Landbruk, næring, natur og miljø
v/ Ronald Bratberg
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen



Osen den 16.06.2020

Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan arealdel for Osen kommune - 2019 - 2030 og plan og bygningslovens § 1 - 8 for gnr 38, bnr 31, Skjervøya

Viser til samtale med Osen kommune v / Ronald Bratberg den 14.02.2020, og søker herved om dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel 2019 - 2030, og plan- og bygningslovens § 1-8 for omregulering av eiendommen gnr 38, bnr 31 til formål fritidsbolig. Vedlegg 1

Eiendommen 38/31 er i dag bebygd med ei brygge og kai, da den ble brukt av vår far for oppbevaring av fiske og fangst utstyr. Den er regulert for annen fiskeri- og fangstbygning. Vår far skjøttet over eiendommen på sine fire døtre 24.08.2012. Vedlegg 2

Da bygningsmassen nå trenger rehabilitering og tidligere bruksområde for eiendommen er endret, søker vi herved om å få regulert om til fritidseiendom, som også naboeiendommen 38/28 per dags dato er regulert til. Vedlegg 3

Fakta for eiendommen 38/31:

- Eiendommen ligger i dagens arealplan for LNFR
- Eiendommen er bebygd av ei brygge og kaianlegg
- Bygningsmassen trenger rehabilitering
- Opparbeidet avkjørsel til eiendommen fra hovedveien på Skjærvøya
- Parkeringsmuligheter på eiendommen

Formålet for eiendommen 38/31:

- Omregulere eiendommen til fritidseiendom
- Rehabiliter bryggen i dagens størrelse til rorbu
- Rehabiliter eksisterende kai

Med å få rehabilitert bygget som rorbu, vil den få cirka samme fasade som dagens bygg og vil fremstå som velholdt og forskjellige området.

Når det gjelder plan og bygningslovens § 1-8 vil vi tilføye at tiltaket i liten grad vil få innvirkning i forhold til det eksisterende og aksepterte landskapsbildet på Skjærvøya, ettersom tomtas infrastruktur allerede er opparbeidet. Se vedlegg

Dette medfører også at tiltaket i liten grad vil komme i konflikt med spesielle livsmiljø for dyr eller planter, eller hindre allmenn ferdsel i større grad enn tidligere.

Det kan anføres at det ikke er observert spesielle forekomster av dyr i området.

*Kontakt undertegnede for eventuelle opplysninger.

Ser frem til et positivt samarbeid.

Med hilsen

Laila F. Skodvin

*Laila Skodvin

Mobil: 416 36 312

Judy Gunn Larsen

Judy Gunn Larsen

Mobil: 415 49 407

Janne Olin Larsen

*Janne Olin Larsen

Mobil: 907 28 676

Norunn Larsen Kaqui

Norunn Larsen Kaqui

988 08 253

Vedlegg:

1. Osen kommuneplanens arealdel 2019-2030
2. Grunnbokutskrift gnr 38 bnr 31
3. Bilder av eiendom 38/31 med bygningsmasse
4. Kart 1:1000 over eiendommen
5. Forslag til restaurert bygg på eiendommen
6. Gjenpart av nabovarsel
7. Diverse foto av området