

Fra: Lilleenget, Linda Sagen (lisli@fylkesmannen.no)

Sendt: 13.07.2020 09:43:17

Til: Gausen Sandra

Kopi:

Emne: SV: Høring - dispensasjon fra LNFR

Vedlegg:

Hei

Takk for tilbakemeldingen. Var redd du hadde tatt ferie.

Dette var nyttige opplysninger for vår vurdering av saken.

Med vennlig hilsen

Linda Sagen Lilleenget

juridisk seniorrådgiver



Fylkesmannen i Trøndelag

Tröndelagen fylhkenålma

Telefon: 74 16 84 27

E-post: lisli@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/tl

Fra: Gausen Sandra <Sandra.Gausen@osen.kommune.no>

Sendt: mandag 13. juli 2020 09:25

Til: Lilleenget, Linda Sagen <lisli@fylkesmannen.no>

Emne: SV: Høring - dispensasjon fra LNFR

Hei!

Det har blitt med feil kart, 2 med omdisponeringskartet. Jeg legger ved kart over ønsket fradelings areal her.

Det gjelder ikke en midlertidig fradeling, men en permanent fradeling på 4 daa. Og en permanent omdisponering på ca. 2,5 daa. Rett å slett en skriveglipp, beklager det!

Det er vurdert alternativer men dette kommer nok for dårlig frem i saken. Det arealet på andre siden blir nok for lite, samt at det er 2 andre naboer på hver sin side av hotellet og et verksted i bakgrunn som kommer ganske tett på, noe som kan være uheldig for driften og trafikken i rundt. De ønsker å ha arealet i nærhet av gården og få hotellet som en ytre del av det eksiterende tunet, slik at de skal kunne drifte hotellet og gården sammen, derfor er dette arealet vurdert til å være mest egnet.

Håper dette ble litt klarere, bare å ta kontakt igjen hvis det skulle være noe annet som er uklart.

Vi kan også sende flere bilder/tegninger av området og det planlagte hotellet om det er ønskelig.

Mvh

Sandra Gausen

Rådgiver

Landbruk og næring

Tlf.: 90974611

Sandra.Gausen@osen.kommune.no

Rådhusveien 13, 7740 STEINSDALEN

Fra: Lilleenget, Linda Sagen <lisli@fylkesmannen.no>

Sendt: fredag 10. juli 2020 13:26

Til: Gausen Sandra <Sandra.Gausen@osen.kommune.no>

Emne: Høring - dispensasjon fra LNFR

Hei.

Jeg har fått en sak på høring vedrørende søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om omdisponering og deling av jordbruksareal til hotelldrift.

I denne sammenheng har jeg et par oppfølgingsspørsmål.

I oversendelsesbrevet står det følgende:

«Det er i denne saken ca 2,5 daa som søkes omdisponert, og ca 4 daa fradelt.»

Jeg kan bare finne kartutsnitt som viser et areal på litt over 2,4 daa. Hvordan er det totale arealet på 4 daa tenkt fradelt?

Videre står det:

«Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til LNFR-område. En midlertidig fradeling krever derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdisponering, jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2.»

Det står altså at det er snakk om en midlertidig fradeling. Men skal det ikke fradeles et areal på 4 daa fra bnr. 3 og legges til bnr. 5? Da har vi vel med en permanent fradeling å gjøre? Men det er mulig jeg misforstår noe her.

Er det vurdert alternativer? F.eks er det sett på muligheten for å plassere trøndelåna på jordet som er ca 1,2 daa og som tilhører bnr. 5 fra før? Altså jordet som ligger litt inneklemmt mellom annen bebyggelse, rett på andre siden av veien i forhold til gårdstunet.

På forhånd takk for tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

Linda Sagen Lilleenget

juridisk seniorrådgiver



Fylkesmannen i Trøndelag

Trøndelagen fylkenålma

Telefon: 74 16 84 27

E-post: lisli@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/tl