



Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkelova kap. 3 og 7

- ☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning
- ☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)
- ☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse			Postnr.	Poststed	Kommune
	12	2			7740	Steinsdalen
						5020 Osen

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☒ *) Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrund over 10 år		
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrund				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelt areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
12/2	19007,9	?	ca 70 m²	Kurt Rødsjø
			(NB! Ny festegrund kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☐ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☐ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal	
Gnr/bnr		m²	Gnr/bnr	

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☒ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltenkt formål	
☐ Bolig	☐ Fritidsbolig
☒ Annet formål	- beskriv Naut

Planstatus mv.	
Sett kryss for gjeldende plan	
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan
☐ Bebyggelsesplan	
Navn på plan, ev. plan-id	
KPA - 2019-2030	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	
1120 - Fritidsbebyggelse, Nautområde Vingsand øst, F28N	

Planstatus						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr.
	☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
		☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr.
	☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
		☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		Beskriv
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk	Vedlegg nr.	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		Vedlegg nr.
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	
Vedlegg nr.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedlegg nr.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttning, hvis flere avgivereiendommer		–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☐
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☐
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven			☐
Gjenpart av nabovarsel			☐
Annet			☐

Underskrifter					
Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.					
Tiltakshaveres/rekvirenters adresser og underskrifter					
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/rekvirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/rekvirentens underskrift
12/2	1/1	Rådhusveien 13	2740	Steinsdalen	

Fakturaadresse			
Adressat Kurt Rødsjø			Ev. org.nr.
Adresse Sør-Beitstuveien 1033		Postnr.	Poststed
Postnr. 7720	Poststed Steinkjer		
Telefon	Faks	E-postadresse Kuroed@online.no	
Sted	Dato	Underskrift	

Dispensasjon fra pbl 1-8, fordi et næst må være ved sjøen.