

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
16	27	0	0
Kommune	Osen		
Adresse	Ramsøya 17, 7740 Steinsdalen		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål		
Næringsgruppe:	X	Bolig	
Bygningstype:	161	Hytter, sommerhus og fritidsbygg	
Anleggstype:	Andre		
Formål:	Fritidsbolig		
Beskrivelse av bruk:	Fritidsbolig		

TILTAKSHAVER

Navn	Siv Sandø
Telefon	93424435
Mobiltelefon	93424435
E-postadresse	eyecatch@online.no
Adresse	Røstadbakken 11, 7057 JONSVATNET

ANSVARLIG SØKER

Navn	SJØMARK BYGGESØKNADER AS
Kontaktperson	Elisabeth Sjømark
Telefon	
Mobiltelefon	+47 47755111
E-postadresse	post@byggsok.tips
Adresse	Blåbærvegen 17A, 7712 STEINKJER
Organisasjonsnummer	925018066

01.09.2020 10:25:48 AR387199275

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Oppføring av ny fritidsbolig etter brann

REDEGJØRELSE:

Ny fritidsbolig etter brann i den eksisterende.

Her blir det noen endringer på fasade og innredning, men tilnærmet lik i areal.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommuneplanens arealdel 2019-2030 Planid:2019001
Reguleringsformål	Fritidsbolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Bebygd areal (BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	175 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	175 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	94,46 m ²
- Areal som skal rives	65,66 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,69 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	99,49 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	99,49 m ²
-----------------------------	----------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

ELISABETH SJØMARK på vegne av SJØMARK BYGGESØKNADER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kvittering-for-nabovarsel-20200818-1245.pdf
bekreftelse fra Oddleif Volden ang mottatt Nabovarsel ang Ramsøy 17.pdf
Kvittering-for-nabovarsel-20200820-1034.pdf
svar fra Asle Aune Nabovarsel ang Ramsøy 17, Steinsdalen gnr 16 bnr 27.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_POTENSIAL ARKITEKTTJENESTE AS.pdf
A40-2 Situasjonsplan.pdf
Tillatelse fra tiltakshaver på søknad.jpg
Branntomt3.JPG
Saneringsrapport.pdf
Branntomt1.JPG
Beregning utnyttelsesgrad.pdf
Branntomt2.JPG
Branntomt4.JPG
Ny fasader 30.06.20.pdf
A40-1 Fasader Nord og Vest ny 30.06.20.pdf
A20-1 Plan.pdf
A30-1 Snitt A-A.pdf
Tegninger gammel Plan.pdf
Nabovarsel-20200818-1245.pdf
Nabovarsel-20200820-1034.pdf
Tegninger eksist hytte fasader.pdf