

Osen kommunen
Avd. byggesak
Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Vår ref.: 3440-106

Deres ref.: 1633/20/66

Trondheim, 10.09.2020

SØKNAD OM FERDIGATTEST FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN MED GBNR. 20/66 – TILBYGG OG OMBYGGING VED PLO OSEN SYKEHJEM

På vegne av tiltakshaver Osen kommune oversendes søknad om ferdigattest for tilbygg og ombygging ved PLO Osen sykehjem til kommunal behandling.

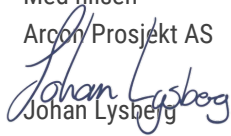
Vedtak i byggesaken:

- Rammetillatelse: 05.01.2015
- Arbeidstilsynets samtykke: 13.02.2015
- Igangsettingstillatelse del 1: 27.10.2015
- Igangsettingstillatelse del 2: 06.11.2015

Mottatte samsvarserklæringer fra ansvarlig prosjekterende og utførende foretak bekrefter at arbeidet innenfor ansvarsområdene er avsluttet og at det ikke er avdekket feil eller mangler som er til hinder for å utstede ferdigattest.

Av ukjent årsak er ikke uavhengig kontroll utført. Hvis kommunen krever at det utføres kontroll av brannkonsept og konstruksjonssikkerhet ber vi om at kontrollforetak kontraheres og settes i kontakt med ansvarlig søker eller ansvarlig prosjekterende og utførende. Hvis ferdigattest ikke kan gis på bakgrunn av de opplysninger som er gitt ber vi om at det utstedes midlertidig brukstillatelse inntil saken er avklart.

På grunn av den tid som har gått siden byggearbeidet ble avsluttet har ikke ansvarlig for avfallshåndtering klart å spore opp kvittering for faktisk deponert avfall.

Med hilsen
Arcon Prosjekt AS

Johan Lysberg
Arealplanlegger

Arcon Prosjekt AS

NAMSOS: Verftsgata 11, PB.224, 7801 Namsos
VERDAL: Neptunveien 6, 7652 Verdal
TRONDHEIM: Kjøpmannsgata 11, 7013 Trondheim
74 21 65 65 | arcon@arcon.no | www.arcon.no
Org. nr: NO 963 028 644 MVA

Søknad om ferdigattest

Pbl § 21-10, SAK10 §§ 8-1 og 8-2

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	66					OSEN
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					7740	STEINSDALEN	

Ferdigattest	
Tilfredsstiller tiltaket kravene til ferdigattest?	☐ Ja ☒ Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor.
Det gjenstår følgende arbeider av mindre vesentlig betydning som vil bli utført innen 14 dager:	Dato
Type arbeider	
Uavhengig kontroll.	
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen:	Dato

Oppdatert dokumentasjon	
Er det foretatt ikke søknadspåkravende endringer/justeringer i forhold til tillatelsen?	
☐ Ja ☒ Nei	Hvis ja, vedlegg oppdatert situasjonsplan, tegninger eller dokumentasjon som viser hva som er utført.

Sluttrapport for avfall	
Sluttrapport av	Dato
vedlegges søknaden	
Ansvarlig søker forplikter seg til å påse at sluttrapporten blir ajourført og oppbevart.	
Vedlegg nr. K -	

Varmesystem					
Energiforsyning			Varmefordeling		
☐ Elektrisitet	☐ Sol	☐ Vannbåren gulvvarme	☐ Luftoppvarming	☒ Ikke relevant	
☐ Biobrensel	☐ Gass	☐ Vannbåren radioator	☐ Kamin/ovn/peis		
☐ Varmepumpe - luft	☐ Olje/parafin	☐ Elektriske varmekabler	☐ Annet		
☐ Varmepumpe - berg/sjø	☐ Annet	☐ Elektriske panelovner			
☐ Fjernvarme/spillvarme					

Erklæring	
☐	Det bekreftes at tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	–	☒
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	–	☒
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	☐
Sluttrapport for avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse	K	–	☒
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	–	☒
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	–	☒

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-4)		
Foretak Arcon Prosjekt AS			Navn		
Kontaktperson Johan Lysberg	Telefon	Mobiltelefon 95 06 09 81	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post johan@arcon.no			E-post		
Dato 10.09.2020			Dato		
Underskrift 			Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver JOHAN LYSBERG			Gjentas med blokkbokstaver		

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 4	Dato 10.09.2020	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lyseg</i>
Adresse		Postnr. Poststed 7740 STEINSDALEN

Endom/ byggested	Gnr. 20	Bnr. 66	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune OSEN
---------------------	------------	------------	----------	-----------	----------	-----------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING								
Arkitektur	Utforming og planløsning	2	Arcon Prosjekt AS, 963028644		14.08.15			×
Oppmålingstekn.	Oppmålingsteknisk prosjektering	1	Arcon Prosjekt, 963028644		14.08.15			×
Brannkonsept	Brannsikkerhet	3	Arcon Prosjekt AS, 963028644		14.08.15		26.08.20	×
Konstruksjons- sikkerhet	Fundamenter og bærende konstruksjoner	2	Arcon Prosjekt AS, 963028644		14.08.15			×
Bygningsfysikk	Klimaskall	1	Arcon Prosjekt AS, 963028644		14.08.15			×
Ventilasjon- og klima- installasjoner	Ventilasjonsanlegg	2	Norconsult AS, 962392687		15.10.15			×
Sanitær-,varme og slukkeinstallasjoner	Sanitær-, varme og sprinkeranlegg	2	Norconsult AS, 962392687		15.10.15			×
Brannalarm, nødlys- og ledesystem	Brannalarm, nødlys- og ledesystem	3	Norconsult AS, 962392687		15.10.15			×
Lydforhold og vibr.	Lydforhold og vibrasjoner	2	Arcon Prosjekt AS, 963028644		14.08.15			×
KONTROLL								
Kontroll PRO	Konstruksjonssikkerhet	2	Ikke avklart				X	
Kontroll PRO	Brannkonsept	3	Ikke avklart		X			

Kommunens saksnr.
165/2015

Vedlegg
G 1

Side
2 av 2

Gjennomføringsplan



Versjonsnr. 4	Dato 10.09.2020	Signatur, ansv. søker <i>Johan Lyseg</i>
Adresse	Postnr. 7740	Poststed STEINSDALEN

Eiendom/ byggsted	Gnr. 20	Bnr. 66	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune OSEN
----------------------	------------	------------	----------	-----------	----------	-----------------

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
UTFØRELSE								
Grunn- og terreng.	Utendørs VA - anlegg	1	Grannes VVS AS, 94473353				27.08.20	×
Plasstøpte betong- konstruksjoner	Fundamenter	2	Birger Pedersen AS, 948638177				09.09.20	×
Tømrerarbeid	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2	Birger Pedersen AS, 948638177				09.09.20	×
Murararbeid	Murararbeid inkl. flis	1	Birger Pedersen AS, 948638177				09.09.20	×
Metall- og betongkon.	Montering av metall- og betongkonstruksjoner	2	Birger Pedersen AS, 948638177				09.09.20	×
Taktekkingsarbeider	Taktekking	1	Birger Pedersen, 948638177				09.09.20	×
Brannalarm- og nødlysanlegg	Montering av brannalarm, nødlys og ledesystem	3	NTE Elektro AS, 992090006				27.08.20	×
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Sanitær, varme- og sprinkleranlegg	3	Grannes VVS AS, 944733353				27.08.20	×
Ventilasjon- og klima- installasjoner	Ventilasjonsanlegg	2	Aircomfort Trøndelag AS, 933155293				27.08.20	×
KONTROLL								
Kontroll UTF	Konstruksjonssikkerhet	2	Ikke avklart				X	