



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

Thomas Strøm

Nedre Forøyveien 4
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
	2020/321-10	Ronald Bratberg		11.09.2020

5020/22/16 - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel/reguleringsplan for Osen sentrum for bruksendring fra næringsbygg til bolighus. Tiltakshaver Hege og Thomas Strøm, Osen.

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen formannskap den 10.09.2020 – sak 49/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen kommune ved formannskapet gir med hjemmel i pbl. § 19-2 varig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel / reguleringsplan med bestemmelser for Osen sentrum og tillater bruksendring fra næringsbebyggelse til boligbebyggelse ved gnr./bnr. 22/16 som omsøkt.

Tillatelse til endring av avkjørsel gis med hjemmel i vegloven §§ 40 og 43 jfr. Trøndelag fylkeskommunes vedtak av 17.07.20.

Dette under forutsetninger av at nødvendige tekniske krav jfr. TEK 17 blir oppfylt så langt det er forsvarlig bygningsmessig og økonomisk (så som evt. ombygginger / bruksendring av rom, tekniske løsninger / ventilasjon rehabilitering av pipe, utvendige ombygginger / tilbygg) søkes godkjent på vanlig måte med byggesøknad.

Begrunnelse:

Fordelene med tiltaket anses å være klart større enn ulempene. Tiltaket er vurdert til ikke å være i strid med prinsippene i nml. §§ 8-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.2.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Britta Hopen
sekretær

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675