



SERVICERAPPORT



Ventilasjon



Kulde



Elektro



Byggautomasjon



Rør / vann



Energi

Dato: 11.09.2020

**Servicerapport for besøk 1 av 1, utført 2020.
Neste besøk er berammet til 2021.**

KUNDE	
Kunde	Osen Kommune
Avtalenavn	Osen Sykehjem - vedlikehold
Adresse (Bygg)	Steinsdalen
Postnr. / sted	7740 STEINSDALEN
Kontaktperson (Bygg)	John Einar Høvik
GK INNEKLIMA AS	
Ordrenummer (GK)	20008780
Kontaktperson - KAM (GK)	Håvard Lorentzen
Telefon	91127043
Utførende hos GK	AS31072
BYGGINFORMASJON	
Energikarakter [A-G]	
Oppvarmingskarakter [1-5]	
Energimerke	
Energimerke gyldig til	
Energivurdering gyldig til	

Deres serviceavtale inneholder følgende fag:



Ventilasjon



Kulde



Elektro



Byggautomasjon



Rør / vann



Energi

X



AVTALEOMFANG

Avtalen omfatter følgende systemer

Systemnr/tjeneste	Betjener	Plassering	Installert	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad
Osen Sykehjem 36.01	Osen Sykehjem	Loft	1997	2	2
Osen Sykehjem 36.02	Osen Sykehjem, kjøkken	Loft	1997	2	2
Osen Sykehjem 36.03		Ved inngang mot sørøst	2005	0	0

AVVIK

Reg. dato	Systemnr/tjeneste	Beskrivelse	Tiltak	Status	Budsjettpris (eks. mva)
02.09.2020	Osen Sykehjem 36.01	Frostvakt løser ikke ut ved test (frakobling av ledninger) Er den forriglet mot utetemp?	Dette bør feilsøkes og fikses.	Åpen	
02.09.2020	Osen Sykehjem 36.01	Det mangler servicevender. Det bør monteres servicevender.	Monter bryter for stans.	Åpen	
02.09.2020	Osen Sykehjem 36.02	Det mangler servicebryter. Det bør monteres servicebryter	Monter bryter for stans	Åpen	
02.09.2020	Osen Sykehjem 36.02	Frostvakt løser ikke ut ved test. Om det da ikke ligger forriggling mot utetemp. Fare for frost i vannbatteri ved feil.	Må sjekkes ut.	Åpen	



OPPSUMMERING

Service utført iht. avtale.

Avvik må utbedres for å opprettholde en sikker drift av byggets anlegg.

Med vennlig hilsen
GK INNEKLIMA AS

Håvard Lorentzen
Avdelingsleder
E-post: Haavard.Lorentzen@gk.no
Mobil: 91127043



VEDLEGG

GENERELT

Vi har gjennomført avtalt service på anlegg i henhold til avtalens oppdragsbeskrivelse. Anlegg som ikke er rapportert med avvik er funnet i orden i forhold til tiltenkt funksjon. Du vil bli kontaktet for nærmere gjennomgang av avvikenes betydning for anleggenes driftstilstand, slik at nødvendige tiltak kan bli avtalt og iverksatt etter dine prioriteringer. Noterte avvik hvor det ikke er ført prisestimat krever ytterligere utredninger eventuelt at avvikenes utbedres etter regning basert på timepriser regulert i avtalen.

FORKLARINGER TIL AVVIK

Status:

- **Åpen**; p.t. ikke vurdert av kundeansvarlig
- **Tilbud gitt**; Eget tilbud avgitt for angjeldende avvik
- **Godkjent (kan faktureres)**; Utbedring utført
- **Under arbeid**; Utbedring pågår

BEGREPER

SFP er spesifikk vifteeffekt i ventilasjonsanlegg

- Boligbygg $\leq 2,5 \text{ kW (m}^3/\text{s)}$
- Øvrige bygninger $\leq 2,0 \text{ kW (m}^3/\text{s)}$
- Passiv hus $\leq 1,5 \text{ kW (m}^3/\text{s)}$

Gjenvinningsgrad er overføring av varme fra avtrekksluften til tilluften

Luftmengde er målt total luftmengde pr system (m^3/h)

Tilstandsgrad	Beskrivelse	Konsekvensgrad	Beskrivelse
0	Ingen symptomer	0	Ingen konsekvenser
1	Svake symptomer	1	Små konsekvenser
2	Middels kraftige symptomer	2	Middels store konsekvenser
3	Kraftige symptomer	3	Store konsekvenser

Tilstandsgrad 3

Store eller alvorlige avvik på systemet, er i behov av umiddelbare tiltak.

Tilstandsgrad 2

Systemet er meget slitt, har betydelig skade eller kraftig nedsatt funksjon i forhold til referansenivået. Konsekvenser kan være unødvendig skade og lokale tiltak.

Tilstandsgrad 0-1

Tilstanden motsvarer ett valgt referansenivå eller bedre. Systemet har normal slitasje og vedlikeholdes.

LEVETID

<5 år	PC med utstyr
10 år-	Roterende varmegjenvinner/termostatventiler
	Automatikk
	SD-anlegg og annet overvåkningsutstyr
15 år-	Ventilasjonsaggregater/fan-coil og enhetsaggregater
	Platevarmevekslere
	Vann-/glykogjenvinner/vifter/pumper/oljebrennere
	Kjølekompressor
	Varmepumper/varmtvannsberedere
	Trykkekspansjonsanlegg/kjeler
25 år og mer	Ventilasjonskanaler- og utstyr/rørinstallasjoner
	Elektriske varmeanlegg
	Vinduer/isolasjon/bygningsmessige konstruksjoner