

Fra: Leirset Roar (Roar.Leirset@osen.kommune.no)

Sendt: 15.09.2020 20:19:31

Til: Jørn Nordmeland

Kopi: Gausen Sandra; Høvik John Einar

Emne: SV: Tilbud om lån fra næringsfond

Vedlegg:

Hei.

Osen formannskap diskuterte saken i møte den 10. september 2020, og kom frem til følgende tilbud; Det gis avdrags- og rentefritak på lånet i 5 år, og deretter rentefritak i ytterligere 2 år.

Dette til orientering.

Mvh

Roar Leirset
Rådmann
Osen kommune

Fra: Jørn Nordmeland <jorn.nordmeland@gmail.com>

Sendt: fredag 4. september 2020 12:11

Til: Gausen Sandra <Sandra.Gausen@osen.kommune.no>; Høvik John Einar
<John.Einar.Hovik@osen.kommune.no>; Leirset Roar <Roar.Leirset@osen.kommune.no>

Emne: Tilbud om lån fra næringsfond

Hei

Viser til samtale på kommunehuset tidligere i uka, og sender en forespørsel på vilkårene for lån. Vi ble informert om at formannskap er samlet førstkommande onsdag og håper at dere kan vurdere saken der.

Vi sitter i disse dager å vurderer om vi tør å ta sjansen på å investere 8,5 millioner i planlagte Gårdshotell. Vi er selvfølgelig godt fornøyd med tilsagnet på 2 millioner i tilskudd fra Osen kommune og takker for dette. I tillegg er vi godt fornøyd med god hjelp opp mot Innovasjon Norge.

Vi er dessverre ikke helt i mål med øvrig finansiering, og venter fortsatt på svar fra innovasjon. Dersom de sier nei, eller reduserer tilskuddet ihht søknadsbeløpet ser vi svært få muligheter for å komme i mål med øvrige finansiering.

Banken er fortsatt positiv, og tilbyr fortsatt samme ramme som tidligere. Men de er spent på om vi greier å stille resten av finansieringen etter som Innovasjon nøler slik de gjør. De er også litt avventende med tanke på vilkår dersom det blir flere som skal gi lån til prosjektet.

I vår finansieringsplan ble et tilskudd fra Osen kommune på kr 3.150.000 lagt til grunn. Etter behandling i næringsfond ble vi tilbudt 2 mill i tilskudd og 1,1 mill i lån. Har mangler vi kr 50.000, men disse har vi dekt inn med økt innskudd fra oss selv.

Men vi spekulerer litt rundt dette med lånet. Det har vært nevnt litt forskjellige vilkår, og hvilken løsning som her velges vil nok være av avgjørende betydning om vi vil takke ja til dette.

I tilsagnsbrevet er det beskrevet standardvilkår. Hvis jeg ikke husker helt feil vil si tilnærmet markedsrente. Jeg tror at hvis vi skal komme i mål med finansiering, og at banken skal gi oss de vilkårene vi trenger må lånet fra osen kommune være noe utover standardvilkår. Det beste og mest ønskelige er å komme inn i en slik avtale som eks One2Cell og flere har fått. Det vil si at lånet er avdrag/rentefritt, samt avskrives etter i hht sysselsetting over en tidsperiode.

Dersom dette ikke er mulig håper vi at lånet blir rentefritt, samt at avdragene ikke løper før vi er kommet i ordinær drift. Dette vil gi oss et bedre utgangspunkt i forhandling med banken, samt lette byggeperioden betydelig.

Endelig investeringsbeslutning vil bli tatt så snart svar fra Innovasjon kommer.

Vi har forberedt så godt vi kan og har allerede entreprenører på plass dersom det blir positivt svar fra Innovasjon,

samt bank og kommune.

Status byggeprosjektet er;

- Finansiering som beskrevet over i e-post
- kun finpuss igjen fra arkitekt(vindusplan, flytting av ei dør ihht brannforskrifter og litt annet småpuss)
- Trøndelag Fylkeskommune har godkjent avkjørsel (Venter fortsatt på svar om dispensasjon om byggeavstand fra off. Vei)
- Tomt ferdig omregulert (mangler høringsuttalelse fra Fylkesmannen)
- Brannrapport utarbeidet av Sweco straks ferdig (fortsatt litt usikkerhet rundt krav til sprinkleranlegg)
- Entreprenører finregner i disse dager på pris. Hovedentreprenør er valgt og er Spar Bygg v/Frode Opheim.
- grunnarbeid skal utføres av Egil Aune AS og kan være klar til igangsetting i medio oktober.
- nabovarsel er straks på plass

Som sagt er det mye som allerede er gjort så det vil bli en stor nedtur dersom vi ikke greier å komme i mål med dette.

Største usikkerhetsmoment er som dere forstår Innovasjon sin behandling.

Håper på positiv tilbakemelding.

Mvh
Jørn Nordmeland