

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

29 SEPT. 2020

Saksnr. 2020/575

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	20	188					
	Adresse				Postnr.	Poststed	

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art

Oppretting av ny

☒ *) Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år

*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn

Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m ²)	Fradelt areal (m ²)	Areal ny parsell (m ²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
20/188	31000		1300 m ²	Tore / Anne-Lise Eriksen
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	

Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☒ Nei ☐ Ja - spesifiser

Eller endring ved

☐ Arealoverføring

Matrikkelenhet som skal avgi areal	Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal
Gnr/bnr	m ²	Gnr/bnr

Planlagt bruk av matrikkelenheten

☒ Selvstendig matrikkelenhet ☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltenkt formål

☒ Bolig ☐ Fritidsbolig☐ Annet formål - beskriv

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan, ev. plan-id

Øsen Sentrum

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Boligbebyggelse

Planstatus						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr.
	☒ Nei ☐ Ja	☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr.
	☒ Nei ☐ Ja	☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☒ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☒ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
		☐ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk	Beskriv	
	☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta		
	☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☒ Ja ☐ Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl
☐ Arealplaner	☐ Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedlegg nr.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttning, hvis flere avgivereiendommer		–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☐
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkellova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☐
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☐
Annet	Q	–	☐

Underskrifter					
Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.					
Tiltakshaveres/revkirenters adresser og underskrifter					
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revkirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revkirentens underskrift
20/188	1/1	Rådhusveien	7740	Steinsdalen	

Fakturaadresse			
Adressat Tore Friksen		Ev. org.nr.	
Adresse Lauvåsveien		Postnr. 7740	Poststed Steinsdalen
Postnr. Poststed			
Telefon Faks		E-postadresse	
Sted		Underskrift	
Dato			