



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.

«REF»

Vår ref.

3772/2020/5020/38/7/4TBR

Dato

08.10.2020

5020/38/4 VEDTAK OM AREALOVERFØRING FRA 38/4 TIL 38/7

Sakens bakgrunn og innhold:

Etter en oppmålingsforretning der det ble klarlagt eksisterende grenser for 38/7 fant vi ut at den funksjonelle tomte var større enn det som var beskrevet i skylddelingen.

Ola Buarø søker derfor om arealoverføring fra eiendommen 38/4 til 38/7 på indre Skjervøy i Osen kommune. Det er et areal på 179 m² som allerede er inngjerdet og brukes som en del av 38/7, og har blitt brukt siden før det fantes dispensasjonsreglement. Litt av bygningen er også innenfor dette arealet. Fradelingen er i tråd med formålet i planen, og det kan fradeles til uendret bruk. Tilleggsarealet er allerede målt og merket, og kan ses på kart i vedlegg 2.

Planstatus

Den omsøkte parsellen ligger i et område som i gjeldende kommuneplans arealdel er utlagt til fritidsbebyggelse.

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl)

Søknaden om fradeling vurderes til å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

Fradeling av tomt for eksisterende hytter og naust kan da gjennomføres uten dispensasjon fra kommuneplan. En slik fradeling til uendret bruk kan gjennomføres under forutsetning av at bruken er lovlig etablert og at det areal som fradeles er ei naturlig tomt rundt hytte og naust ut fra både arrondering og størrelse. Bruken av fritidsboligen har vært sammenhengende og bygget er velholdt. Den omsøkte parsellen vurderes å oppfylle vilkårene til fradeling til uendret bruk.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml):

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for fradeling og vi anser at tiltaket ikke berører naturmangfoldet ved at arealet allerede er bebygget. Kunnskapsgrunnlaget jf. § 8 vurderes i dette tilfellet å være tilstrekkelig for å belyse hensyn som skal ivaretas sammen med plan- og bygningsloven. Fordi naturmangfoldet ikke berøres av tiltaket og det ikke kan påvises effekter på verdifull natur, legger kommunen til grunn at det ikke er nødvendig å foreta vurderinger etter de andre miljøprinsippene i naturmangfoldloven §§ 9-12.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter kulturminneloven (kml):

Det er ikke registrert automatisk fredete kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

VEDTAK:

Med hjemmel i Plan- og Bygningslovens § 20 – 1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) jf. § 26-1, og i samsvar med delegert myndighet etter kommuneloven § 23, tillatelse til deling av gnr 38/4, godkjennes søknad fra Ola Buarø om arealoverføring på 179 m² fra eiendommen 38/4 som omsøkt. Parsellen godkjennes som tilleggsareal for eksisterende fritidsbebyggelse og som fradeling til uendret bruk, med vilkår om at grensene må settes som naturlig tomt for hytta og ikke omfatte annet areal.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Tormod Vik Brede
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Søknad
- 2 Kart