

Arkivet

Søknad om tillatelse til deling - 2 UK 1. 2020

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

jf. matrikkellova kap. 3 og 7

☒ Søknad om deling av eiendom og rekvisisjon av oppmålingsforretning

☐ Søknad om deling, oppmålingsforretning utsettes (Oppmålingsforretning må rekvireres innen 3 år etter at delingstillatelse er gitt.)

☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning hvor tillatelse til deling etter pbl § 20-1 bokstav m foreligger

Søknaden/rekvisisjonen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	38	7			7742	YTIERVÅG	
	Indre Skjervøy 36						

Søknad om tillatelse til deling

jf. plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m

Tiltakets art				
Oppretting av ny				
☐ *) Grunneiendom	☐ Anleggseiendom	☐ Festegrunn over 10 år		
*) Omfatter også innløsning av eksisterende festegrunn				
Matrikkelenhet(er) som skal avgi grunn			Ny matrikkelenhet	
Gnr/bnr	Totalareal (m²)	Fradelt areal (m²)	Areal ny parsell (m²) (= sum fradelt areal)	Navn og adresse på eventuelt ny(e) eier(e)/fester(e)
			(NB! Ny festegrunn kan bare opprettes på ett eksisterende bruksnummer.)	
Hvis anleggseiendom: Omfatter opprettingen okkupasjon av eierløs grunn? ☐ Nei ☐ Ja - spesifiser				
Eller endring ved				
☒ Arealoverføring				
Matrikkelenhet som skal avgi areal		Areal som skal overføres	Matrikkelenhet som skal motta areal	
Gnr/bnr	38/4	179 m²	Gnr/bnr	

Planlagt bruk av matrikkelenheten	
☐ Selvstendig matrikkelenhet	☐ Areal skal benyttes sammen med eksisterende matrikkelenhet. Oppgi gnr/bnr:

Tiltent formål	
☐ Bolig	☒ Fritidsbolig
☐ Annet formål	- beskriv

Planstatus mv.	
Sett kryss for gjeldende plan	
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan, ev. plan-id	
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	
LNF	

Planstatus						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	BTA
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Oppgi areal på eksisterende bygg på avgivereiendom		m ²		m ²		m ²
Oppgi areal på eksisterende bygg på ny matrikkelenhet		m ²		m ²		m ²
Vis beregning på grad av utnyttning for avgivereiendom og ny matrikkelenhet						

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Opprettes det byggetomt i området med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?		
	☐ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
			Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?		
	☐ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
			Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	
		Vedlegg nr.	

Tilknytning til veg og ledningsnett (gjelder bare byggetomt)			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☐ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg	Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vann-forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte		
	☐ Offentlig vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	☐ Privat vannverk ☐ Beskriv	Vedlegg nr.
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte		
	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei	☐ Ja ☐ Nei ☐ Ja ☐ Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei		
		Vedlegg nr.	

Dispensasjonssøknad	
Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i	
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr.
Begrunnelse for dispensasjon gis i eget vedlegg.	

Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning	
☐ Det søkes om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. Krever begrunnet søknad.	Vedlegg nr.

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☐
Beregningsgrunnlag for grad av utnyttning, hvis flere avgivereiendommer		–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet jf. SAK10 § 6-2	I	–	☐
Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning. (jf. matrikkelova § 6, andre ledd, matrikkelforskriften § 25)		–	☐
Gyldig tillatelse til oppretting eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven		–	☐
Gjenpart av nabovarsel	C	–	☐
Annet	Q	–	☐

Underskrifter					
Gjelder søknaden arealoverføring, må hjemmelshavere til begge involverte matrikkelenheter signere.					
Tiltakshaveres/revkirenters adresser og underskrifter					
Gnr/Bnr/Fnr/Snr	Andel	Tiltakshavers/revkirentens adresse	Postnr.	Poststed	Tiltakshavers/revkirentens underskrift
38/4		Ola Ingar Buarø	7742	Yttervåg	Ola Ingar Buarø
38/7		Irene Knutsen	7725	Steinkjer	Irene Knutsen

Fakturaadresse			
Adressat Irene Knutsen		Ev. org.nr.	
Adresse SAGMESTERVEGEN 4		Postnr.	Poststed
Postnr. 7725	Poststed STEINKJER		
Telefon 45423577		E-postadresse	
Sted Steinkjer	Dato 22/a - 26	Underskrift	