



OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Vår dato:	13.10.2020	Vår referanse:	202031284-2	Vår saksbehandler:	
Deres dato:	21.09.2020	Deres referanse:	3554/2020/5020/19/3/4RBR		Sigurd Kristiansen

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av hytte på gnr 19/3 på Hepsøya i Osen

Trøndelag fylkeskommune har mottatt søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og fra PBL § 1-8 for bruksendring fra rest av gammel driftsbygning til ny fritidsbolig på samme grunnmur. Ny hytte blir liggende samlokalisert med eksisterende fritidsbebyggelse og flere av dagens hytter ligger nærmere sjøen enn den omsøkte.

Vi har på denne bakgrunn ikke planfaglige merknader til søknaden.

Trøndelag fylkeskommune er som vannregionmyndighet opptatt av å sikre at alt arbeid som berører vann skal ivareta hensynet til opprettholdelse eller forbedring av vannforekomstene. Tiltaket må vurderes i henhold til [Regional vannforvaltningsplan for vannregion Trøndelag 2016-2021](#) og vannforskriftens § 12.

Vi minner om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom man i løpet av arbeidets gang oppdager noe som kan være et automatisk fredet kulturminne (f.eks. gjenstander, ansamlinger av sot/kull eller stein), skal arbeidet stanses og Trøndelag fylkeskommune varsles.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Sigurd Kristiansen
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG