Vedlegg 4

Brannutredningen. Kostnadsberegninger IHBR.

I regnskapet for Innherred Brann og Redning (IHBR) inngår ikke husleie og kapitalkostnader for investeringer i brannbiler/utstyr. Dette dekkes av de to medlemskommunene.

Det har ikke latt seg gjøre å framskaffe disse kostnadstallene fra de to kommunene. Derfor er de forsøkt beregnet ut fra faktiske eller anslåtte kostnadstall. De må derfor tas med nødvendig forbehold.

1. Husleieberegninger

Det er 3 brannstasjoner i IHBR. For Levanger og Ytterøy er det vedtatt å bygge nye stasjoner, og der er investeringskostnadene relativt kjent. Stasjonen i Verdal er av eldre dato, men er nettopp opprustet. Her er det altså en blanding av gamle og nye investeringer som er vanskelig å omsette til en relevant og sammenlignbar årskostnad. Beregning av husleie for den eksisterende brannstasjonen i Levanger medfører noe av det samme problemet. Like så om den fortsatt skal brukes i stedet for å bygge ny, etter som den da må opprustes ganske betraktelig.

En velger å løse dette ved å vurdere alle stasjonene som nybygg, og fordele kostnadene jevnt over levetiden. At noen bygg er i starten av levetiden og noen i slutten, blir dermed relativt uvesentlig. Løsningen er altså å kalkulere kapitaldelen av husleien som en fast annuitet over en beregnet levetid som settes til 40 år[1], og med restverdi= 0. Som kalkulasjonsrente benyttes 2,0% (anslag på langsiktig rente, etter å ha fått synspunkt fra kommunalt hold).

For de nye brannstasjonene i Levanger og på Ytterøy er det oppdaterte investeringsbeløp å beregne ut fra. For eksisterende brannstasjoner i Levanger og Verdal lar dette seg ikke framskaffe, slik at de må beregnes ut fra erfaringstall for kostnad pr m2.

I tillegg til kapitalkostnader består husleien også av driftskostnader. I kommunestyresak 75/20 om bygging av ny brannstasjon i Levanger er det opplyst at Norsk prisbok oppgir 1.000 kr/m2 for slike bygg, og dette beløpet ble lagt til grunn i den videre saksutredningen i sak 75/20. Det samme beløpet benyttes også her.

1.1 Levanger brannstasjon (eksisterende)

Brannstasjonen oppgis å ha brutto areal på 700 m2.

Den nye brannstasjonen i Levanger oppgis i saksdokumentene å ha en kostnad på ca 45.000 kr/m2, mens den nye stasjonen på Ytterøy ser ut til å koste ca 52.000 kr/m2.

Benyttes et konservativt anslag på 40.000 kr/m2 for eksisterende brannstasjon, vil et oppdatert investeringsanslag for eksisterende stasjon i Levanger være 40.000 x kr 700 = kr 28.000.000.

Dette gir en årlig annuitet over 40 år på ca kr 1.024.000. Med tillegg av driftskostnader på 1.000 kr/m2 pr år, blir årskostnad i perioden ca kr 1.724.000.

1.2 Levanger brannstasjon (ny)

Den nye brannstasjonen oppgis å ha brutto areal på 2.905 m2, og antas å koste kr 130.000.000.

Dette gir en årlig annuitet over 40 år på ca kr 4.752.000. Med tillegg av driftskostnader på 1.000 kr/m2 pr år, blir årskostnad i perioden ca kr 7.657.000.

[1] Dette er en av flere forenklinger i disse beregningene: mens 40 år er normal avskrivingstid for selve bygningene, er 20 år det vanlige for tekniske installasjoner o.l.

1.3 Verdal brannstasjon (eksisterende)

Brannstasjonen oppgis å ha brutto areal på 500 m2.

Med samme forutsetninger som for eksisterende stasjon i Levanger, blir oppdatert investeringsanslag kr 40.000 x 500 = kr 20.000.000.

Dette gir en årlig annuitet over 40 år på ca kr 731.000. Med tillegg av driftskostnader på 1.000 kr/m2 pr år, blir årskostnad i perioden ca kr 1.231.000.

1.4 Ytterøy brannstasjon

Den nye brannstasjonen oppgis å ha brutto areal på 383,7 m2.

I følge Levanger formannskaps sak 106/20 vil den nye brannstasjonen koste ca kr 20.000.000.

Dette gir en årlig annuitet over 40 år på ca kr 731.000. Med tillegg av driftskostnader på 1.000 kr/m2 pr år, blir årskostnad i perioden ca kr 1.115.000.

Om ønskelig er det enkelt å beregne husleiekostnadene med andre forutsetninger enn de som er benyttet her.

2. Kapitalkostnader for biler og utstyr

Ut fra samme resonnement som for husleie, ville den mest hensiktsmessige beregningsmåten være å beregne årlige annuiteter ut fra en oppdatert investeringskostnad for alt aktuelt utstyr. Dette er imidlertid utstyr med forskjellig utskiftingslengde, slik at det må beregnes egne annuiteter for hver kategori.

Av ulike årsaker gjøres ikke dette her. I stedet gjøres den forenklende forutsetningen at IHBR har anslagsvis 80% av utrustningsbehovet i BMI, og at sistnevntes avskrivninger/kapitalkostnader på kr 2.900.000 pr år for brannvesenet (eksklusiv feiervesenet) kan brukes som basis for anslag for IHBR. For IHBR gir dette avskrivinger/kapitalkostnader på ca kr 2.300.000.

3. Fordelingsutfordringer

Husleien bør egentlig fordeles på henholdsvis Brann- og redningsvesen og Feiervesen etter visse kriterier. Dette gjøres ulikt i de to brannvesnene, og er vanskelig å gjøre helt sammenlignbart.

Husleiekalkulasjonene som her er gjort for brannstasjonene i IHBR, er pr stasjonsbygning, og inkluderer dermed feiervesenets arealbruk. For at kostnadstallene skal bli sammenlignbare mellom brannvesnene må feiervesenets husleie inkluderes også i regnskapstallene for BMI.