



Osen kommune
Utvikling og Miljø

Ivar Dagfinn Hepsø
Vingsandveien 256

7740 Steinsdalen

Deres ref.

Vår ref.

3868/2020/5020/13/12/4RBR

Dato

16.10.2020

**5020/13/12 - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON FOR
OPPFØRING AV UTHUS.**

Viser til mottatte søknad om dispensasjon for oppføring av uthus. Først må vi bed om at gårds- og bruksnummer endres fra 13/12 til 13/1 og 2 på alle skjema og kart som er vedlagt brevet.

Når det gjelder byggesøknaden, skal vedlagte skjema *Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett* benyttes da dette er et bygg som ikke er ansvarsbelagt. Husk å fylle ut alle rubrikker som gjelder tiltaket.

På skjema *Søknad om dispensasjon etter plan- og bygningsloven* skal det også søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, LNFR. Kryss av i riktig rute for det samt før dette inn i feltet under.

En søknad om dispensasjon skal begrunnes med fordeler og ulemper i forhold til bygging i strandsonen samt LNFR (landbruk, natur og friluftsdelen). Vi ønsker dere vedlegger en mer begrunnet søknad for dette. Vedlegger også 2 da denne mangler (hvor dere skal signere).

Ved behandling av søknad om dispensasjoner skal vi vurdere selve bygget også. Dette skal vurderes etter plan- og bygningslovens (Pbl) 29-2 og 4 som stiller krav på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

Dette bygget som har en bredde på 2,8 x 10,0 m vurderes å være for langt i forhold til bredden, og det bes derfor om at byggets utforming endres, og helst med bruk av saltak. Søknaden kan tas til behandling / oversendes nødvendige høringsinstanser når dette er utført.

Ta kontakt hvis noe er uklart.

Med hilsen

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675