



Osen kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - omdisponering og deling av jordbruksareal - Osen 24/3

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det er søkt om fradeling av om lag 4 daa fulldyrka jord til etablering av gårdshotell. Det er forutsatt at ca 2,5 daa av dette arealet varig blir tatt ut av drift.

Dispensasjonsvurderingen

Jordvernet er sterkt innskjerpet, jf. Nasjonal jordvernstrategi, enstemmig vedtatt av Stortinget i 2015. I 2017 ble også forholdet til det styrkede jordvernet klargjort i dispensasjonsbestemmelsen i plan- og bygningsloven, i form av at jordvernet entydig ble tatt inn i lovteksten i §19-2 som ett av de forholdene det særlig skal legges vekt på.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Den planlagte hotelltomta grenser til fulldyrka jord på to sider. Det kan medføre driftsmessige ulemper i form av en økt risiko for konflikter mellom besøkende på hotellet og drivere av jorda. Pr i dag vil drivere av hotellet og jorda være de samme, men det er ikke gitt at det alltid vil være slik.

Ut fra regionale og nasjonale jordverninteresser vurderer vi det, både på kort og lang sikt, som en klart uheldig praksis dersom det, bit for bit, åpnes for omdisponering av og bygging på dyrka jord gjennom dispensasjonssaker, da dette kan undergrave kommuneplanen som styringsverktøy. Vi kan heller ikke se at det foreligger andre hensyn eller samfunnsinteresser som tilsier at jordvernet her skal måtte vike.



Fylkesmannen vil som landbruksmyndighet på denne bakgrunn, og ut fra regionale og nasjonale jordverninteresser, **fraråde** at det åpnes for dispensasjon som her omsøkt. Vi ber om å bli orientert om et eventuelt positivt vedtak, da vi vil vurdere å påklage et slikt vedtak.

Samfunnssikkerhet

Minner om krav til byggetomta og ubebygde areal iht. PBL § 28-1. Ellers ingen merknader.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Maria Aastum – 73 19 92 25

Landbruk: Linda S. Lilleenget – 74 16 84 27

Samfunnssikkerhet: Lars Petter Løkken – 74 16 81 76

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER