



Osen kommune
Sentraladministrasjonen

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

MELDING OM VEDTAK

Deres ref:	Vår ref:	Saksbeh:	Arkivkode:	Dato:
2020/8182	2020/391-19	Sandra Gausen		20.10.2020

5020/24/3 – SØKNAD OM OMDISPONERING OG DELING AV EIENDOM – ANDREGANGS BEHANDLING

Ovennevnte sak har vært oppe til behandling i Osen formannskap den 13.10.2020 – sak 56/20, og følgende vedtak ble fattet:

Osen formannskap opprettholder sitt vedtak og viser til søknad fra Torstein Nordmeland om å få dele i fra 3,3 daa fra sin eiendom 24/3 og omdisponering av 1,5 daa på fradelt areal, og gir med hjemmel i jordloven §§ 9 og 12, plan og bygningsloven 19-1 og 2 og 20-1.m. tillatelse til deling av eiendommen og oppretting av ny grunneiendom slik som omsøkt.

Dispensasjonsvedtaket gjelder også påfølgende bygging i henhold til kommuneplanens bestemmelser 2.3.1 og 2.3.3 der tiltaket er omsøkt og igangsatt innen tre år, jf. pbl. 20-1.a.

Tiltaket vurderes til ikke å være i strid med naturmangfoldsloven §§ 8-12

Begrunnelse:

Etter en samlet vurdering vil samfunnsinteressene og det at gården styrker sitt næringsgrunnlag tale for en deling og omdisponering av arealet. Fordi det er ønskelig at gårdshotellet skal ligge i nærheten av gården, og uten trafikksikkerhetsmessig negativ virkning, er det dette arealet som vurderes til å være best egnet.

Saken oversendes med dette til Fylkesmannen i Trøndelag for ny klagebehandling.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13 7740 Steinsdalen	Telefon	72 57 82 00
Besøksadresse	Kommunehuset	E-post	postmottak@osen.kommune.no
		Org.nr.	944 350 675

Med hilsen

Britta Hopen

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Vedlegg

- 1 Særutskrift 5020/24/3-Søknad om omdisponering og deling av eiendom - Andregangs behandling
- 2 Kart-Nordmeland2
- 3 01.01 Situasjonsskart Nordmeland
- 4 5020/24/3-Søknad om omdisponering og deling av eiendom
- 5 5020/24/3 – HØRING - OMDISPONERING OG DELING AV JORDBRUKSAREAL
- 6 Vedr. 202019920-3 - fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon for omdisponering og deling av jordbruksareal på gnr 24/5 i Osen
- 7 Sametingets uttalelse - Omdisponering av areal på gbnr 24/3, Osen kommune
- 8 Fraråding - dispensasjon fra kommuneplan - omdisponering og deling av jordbruksareal - Osen 24/3
- 9 Klage på kommunens vedtak om dispensasjon fra kommuneplan - 24/3 Osen

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse	Rådhusveien 13	Telefon	72 57 82 00
	7740 Steinsdalen	E-post	postmottak@osen.kommune.no
Besøksadresse	Rådhusveien 13	Org.nr.	944 350 675