



Brannvesenet Midt IKS

MØTEBOK

Saksgang

Utvalg	Møtedato	Utvalgssak
Styret	01.10.20	18/20
Representantskapet	20.10.20	12/20

Saksbehandler: Jon Kristian Storli

FEIE OG TILSYNS GEBYRORDNING FOR KOMMUNENE STEINKJER, INDERØY, SNÅSA, OSEN, RØYRVIK OG LIERNE FOR ÅRET 2021.

Trykte vedlegg:

- Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende fra 2021

Forslag til innstilling:

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2021 vedtas som foreslått.

Per Tore Bratberg
Styreleder

Innstilling i styret

Innstilling i styret – 01.10.20:

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2021 vedtas som foreslått.

Vedtak i representantskapet – 20.10.20

Satser for feie- og tilsynsgebyr for året 2021 vedtas som foreslått.

Saksopplysninger/vurderinger:

Brannvesenet Midt IKS består i pr. dags dato av kommunene Steinkjer, Inderøy, Snåsa, Osen, Røyrvik og Lierne. Alle kommunene har sammenfallende gebyrordning.

Den 17. desember 2015 trådte forskrift om brannforebygging i kraft, som pålegger kommunen å gjennomføre feiing og tilsyn av boliger og fritidsboliger. § 17 i forskrift om brannforebygging omhandler kommunens plikter med feiing og tilsyn av fyringsanlegg:

- *Kommunen skal sørge for at røykkanaler i fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverket* blir feiet ved behov.*
- *Kommunen skal sørge for at det ved behov blir ført tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk*.*

**Med byggverk menes det hovedsakelig boliger og fritidsboliger.*

Feiing deles i 2 kategorier. *Kategori 1: Skorstein med høy sotdannelse/beksot* og *Kategori 2: Skorstein med lav sotdannelse*. For tilsyn er det valgt å innføre en sats pr år. Intervallet for feiing og tilsyn er basert på risiko. Byggverket og bygningsmiljøets karakter, kvaliteten på fyringsanlegget og fyringsmønster kan være eksempel på vurderingskriterier for risiko. Dette vil i praksis si at en person som bruker fyringsanlegget ofte og har fyringsanlegg av eldre årgang, vil få feiing og tilsyn oftere, enn en som bruker fyringsanlegget sjeldent.

Denne feiegebyrordningen omhandler kun boliger og fritidsboliger langs vei. Brannvesenet Midt IKS har definert at fritidsboliger langs vei maksimalt skal ha 10 minutters gange fra nærmeste parkeringsplass. Fritidsboliger som ligger utenfor dette tidsspennet, vil ikke omfattes av denne feiegebyrordningen.

Nedenfor er tabell med endringen fra 2020 til 2021 presentert. Tallene er inkl. mva.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	2020	2021
Hovedpipe	Kr 365,-	Kr 365,-
Ekstra pipeløp	Kr 182,50	Kr 182,50,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse		
Hovedpipe	Kr 120,-	Kr 150,-
Ekstra pipeløp	Kr 60,-	Kr 75,-
Tilsyn av fyringsanlegg:		
Hovedpipe	Kr 300,-	Kr 350,-
Ekstra pipeløp	Kr 150,-	Kr 175,-
Tjenester utover ordinære oppgaver		
Fresing av beksot, medgått tid	Kr 1000,- /time	Kr 1000,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 1000,- /time	Kr 1000,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

Eksempel 1:

En huseier med en standard enebolig/fritidsbolig med en stk. skorstein med lav sotdannelse; vil etter de nye satsene betale kr 500,- (350+150) i årlig avgift for feiing og tilsyn.

Eksempel 2:

En huseier med skorstein med høy sotdannelse vil måtte betale kr 715,- (350+365) i årlig avgift for feiing og tilsyn.

Prisene er inkludert merverdiavgift.

Satsene for feiing og tilsyn for 2021 øker fra 2020 satsene i. I eksempel 1 vil total sum øke fra 420 til 500 kroner i årlig avgift. I eksempel 2 vil total sum øke fra 665 til 715 kroner i årlig avgift.

Bakgrunnen for denne avgiftsøkningen skyldes følgende forhold:

- Rollen til feieren er og har vært i en betydelig endring og dreining de senere år. Tilsynsrollen er mer vektlagt og kravene til saksbehandling stiller nye krav til verktøy. Dette være seg fagsystemer, elektroniske dokumentasjon og saksbehandling, varsling med sms. Dette medfører økte kostnader.
- Fritidsboliger er ressurskrevende. Det er tidkrevende å få hytteeiere til å stille opp på tilsyn og vanskelig å få flere hytteeiere til å møte opp på samme dag. Dette medfører at feieren må gjennomføre flere besøk i samme område. Videre er det mye avvik på fyringsanleggene i fritidsboliger, noe som medfører mye saksgang i forbindelse med oppfølging av tilsyn. Det vil også være behov for flere tilsyn i fritidsboliger. Dette for å følge opp om avvikene blir utbedret.
- Namdalseid har tredd ut av selskapet, noe som medfører reduserte stordriftsfordeler. Eksempelvis har vi samme utgifter på husleie og fagsystemer, men en kommune mindre å dele disse kostnadene på.
- Feieren er en viktig del av Brannvesenet Midt IKS sitt arbeid mot risikoutsatte grupper. Dette medfører at vi bruker noe mer tid på tilsyn i forbindelse med kartlegging av brannsikkerheten til enkelte huseiere, hvor vi ser at brannfaren er høy.

Feiertjenesten i Brannvesenet Midt IKS er ikke dyrere enn sammenlignbare kommuner, men noe tilsvarende:

- Namsos kommune tar 617 kroner pr. år for feiing og tilsyn i en helårsbolig. De tar 370 kroner pr. år for feiing og tilsyn i en fritidsbolig.
- Levanger/Verdal kommune tar 562,50 kroner pr. år for feiing og tilsyn i en helårsbolig. De tar 1000 kroner som en engangssum for hvert tilsyn i fritidsbolig.
- Indre Fosen tar 618 kroner pr. år for feiing og tilsyn i en helårsbolig. De tar 500 kroner pr. år for feiing og tilsyn i en fritidsbolig.
- Oppdal kommune tar 553,75 kroner i årlig avgift for feiing og tilsyn både i vanlig bolig og fritidsbolig.

Alle overstående priser er inklusiv mva og hentet fra kommunenes respektive hjemmesider. Dette viser at vi har tilsvarende avgiftsnivå med sammenlignbare kommuner.

Hovedforskjellen ligger i at vi skiller mellom de som har behov for feiing ofte og de som har mindre behov for feiing. Det presiseres at overforstående satser gjelder for 2020 og disse vil trolig bli oppjustert noe i alle kommuner.

Etter at saken er behandlet i styret med innstilling til representantskapets behandling av saken, må denne oversendes alle eierkommunene, da satsene til selvkosttjenester må endelig vedtas av kommunestyrene i de respektive kommuner.

Satser feie- og tilsynsgebyr, gjeldende fra 2021

Gebyrene skal dekke både ordinær feiing, og tilsyn av fyringsanlegg.

Feiing, kategori 1, skorstein med høy sotdannelse/beksot:	Eks mva	Inkl mva
Hovedpipe	Kr 292,-	Kr 365,-
Ekstra pipeløp	Kr 146,-	Kr 182,50,-
Feiing, kategori 2, skorstein med lav sotdannelse		
Hovedpipe	Kr 120,-	Kr 150,-
Ekstra pipeløp	Kr 60,-	Kr 75,-
Tilsyn av fyringsanlegg:		
Hovedpipe	Kr 280,-	Kr 350,-
Ekstra pipeløp	Kr 140,-	Kr 175,-
Tjenester utover ordinære oppgaver		
Fresing av beksot, medgått tid	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Filming av pipe/røykrør	Kr 800,- /time	Kr 1000,-
Kontroll etter pipebrann	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	
Befaringer etter forespørsel, som kan kombineres med tilsyn av fyringsanlegg	Gratis, dekkes av ordinært feiegebyr	

Feiing i kategori 1 og 2, samt tilsyn faktureres årlig med samme sats.

Hjemmel for innkreving av gebyr til dekning av lovbestemt feiing.

Brann- og eksplosjonsvernloven § 28, annet ledd, hjemler adgang til å innføre gebyr til dekning av lovbestemt feiing og tilsyn. Forskrift om brannforebygging § 17 pålegger kommunene å gjennomføre feiing og tilsyn av fyringsanlegg.

Kommunene må treffe vedtak om gebyrfastsettelse i henhold til forvaltningslovens §§ 38 og 39. Brann- og eksplosjonsvernloven og forskriften setter ingen begrensninger for kommunen til å fastsette størrelsen på gebyret, som for eksempel avhenger av type og størrelse på fyringsanlegget, eller på annen måte differensiere gebyret.

Selvkostprinsipp:

Gebyrfastsettelsen for feietjenesten er basert på prinsippet om at gebyret kun skal dekke kostnaden for denne kommunale ytelsen, og ikke brukes som skattegrunnlag. Dette innebærer at gebyret ikke skal dekke kostnadene ved andre kommunale ytelser. Utgifter som normalt dekkes av gebyret er driftsutgifter som anskaffelse av utstyr til tilsyn og feiing, lønnsutgifter, bilhold, data- og kontorkostnader, samt utgifter til kurs, reise og opphold.

Saksbehandling:

Avgjørelse om fastsetting av gebyr regnes som forskrift, jf. Forvaltningslovens § 2, annet ledd, bokstav a og c, og Forvaltningslovens kap. VII "Om forskrifter". Dette gjelder både for engangsgebyr og årsgebyr. Kommunestyret skal behandle gebyrvedtak i henhold til Lov av 25.sept.1992 nr.107 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), selv om kommunestyret har delegert all myndighet i henhold til brann- og eksplosjonsvernloven til en kommunal nemnd eller til brannsjefen.

Engangsgebyr:

Fjerning av beksot er en viktig del av feiervesenets forebyggende oppgaver for å hindre skorsteinsbranner, og er en del av det lovbestemte arbeidet. Arbeidet er så ressurskrevende, at dette er en oppgave som ilegges gebyr etter medgått tid.

Gebyr ved ikke utført feiing/tilsyn:

Gebyrplikten er normalt ikke knyttet til tidspunktet for når den enkelte feiing eller tilsyn gjennomføres. Det er fastsatt et prinsipp om at gebyr kan kreves inn, selv om feiing og tilsyn ikke er utført, dersom:

- feier ved inspeksjon av fyringsanleggets røykkanaler har funnet at feiing ikke er nødvendig
- feier etter varsel og oppmøte på fastsatt dag, ikke har fått tilfredsstillende adgang til fyringsanlegget fordi eier eller bruker ikke har vært tilstede, og ikke har lagt til rette for sikker adkomst til fyringsanlegget, eller ikke har kvittert på tekstmelding om at trekkkluger er stengt
- Ikke møtt på avtalt tidspunkt, eller unnlatt å møte ved tilsyn

Gebyrfritak:

Forutsetning for gebyrfritak er at fyringsanlegget ikke er intakt, der ildsted og pipe er fysisk atskilt.