

OSEN KOMMUNE
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN



Deres ref.:

Vår ref. 18550975

Dato:

Sak/dok.: 20/57451-1

22.10.2020

Ark.: 346

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 38 bnr. 4 og 7 i knr. 5020 Osen kommune

Vi har vurdert arealoverføringen dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Underskriften til hjemmelshaveren må være bekreftet. Hovedregelen er at to myndige personer må bevitne underskriften. Vitnene må bo i Norge og kan ikke være gift med eller være i nær slekt med den som får en rett i dokumentet. En advokat/advokatfullmektig eller en eiendomsmegler/eiendomsmeglerfullmektig kan bekrefte underskrifter alene. Dette følger av tinglysingsloven § 17, sammenholdt tinglysingsforskriften § 3.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 08.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 30 49.

Med vennlig hilsen

Marit Cecilie Kvitberg
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no

Kartverket eiendomsdivisjonen, Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss
Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01 E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238