

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
24	3	0	0

Kommune Osen

Adresse Nordmelan 1, 7740 Steinsdalen

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Næringsgruppe: A Jordbruk, skogbruk og fiske

Bygningstype: 529 Annen bygning for overnatting

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Gårdsmatutsalg, kafe og overnatting

TILTAKSHAVER

Navn	NORDMELAND
Telefon	91691626
Mobiltelefon	91691626
E-postadresse	jorn.nordmeland@gmail.com
Adresse	Steinsdalsveien 219, 7740 STEINSDALEN
Kontaktperson	Jørn Nordmeland
Organisasjonsnummer	882917622

ANSVARLIG SØKER

Navn	HD PLAN & ARKITEKTUR AS
Kontaktperson	Mikael Løfsnæs Haagensen
Telefon	
Mobiltelefon	+47 90590420
E-postadresse	mlh@hdpa.no

Adresse Havbruksparken, Storlavika 7, 7770 FLATANGER
Organisasjonsnummer 916109474

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om rammetillatelse for etablering av bebyggelse for gårdsmatutsalg, matservering og overnatting.

REDEGJØRELSE:

Se egen redegjørelse

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra deler av teknisk forskrift iht vedlagte redegjørelse

Begrunnelse

Se egen redegjørelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	
Reguleringsformål	LNF
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Annet (annetUdef)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	0 m ²

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	0 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

+ Areal som skal legges til	0 m ²
= Beregnet tomteareal	0 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	0 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	0 m ²
----------------------------	------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Riksvei/fylkesvei
Er avkjørselstillatelse gitt for riks eller fylkesvei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

MIKAEL LØFSNÆS HAAGENSEN på vegne av HD PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Redegjørelse Nordmeland.pdf

02.06 Areal BRA.pdf

02.07 Areal BYA.pdf

Kvittering Nabovarsel.pdf

Erklæring om ansvarsrett - Egil Aune.pdf

01.01 Situasjonkart.pdf

Søknad om tilknytning vann.pdf

Søknad om utslipp fra mindre avløpsanlegg.pdf

04.01 Fasader.pdf

02.02 Plan 2. etg.pdf

02.01 Plan 1. etg.pdf

03.01 Snitt.pdf

Gjenpart nabovarsel.pdf

Dispensasjon vedtak.pdf