

Dato: 27.10.2020

HTVU

Osen Kommune
Rådhusveien 13
7740 STEINSDALEN

Saksnr
14639347 5

STARTLÅN - ANNUITETSLÅN - FLYT

Lånebeløp i kr	1,000,000	Effektiv rente i %	0.814
Løpetid i år	20	Gebyr pr. termin i kr	40.00
Avdragsfri periode i år	1	Totalkostnad	1,089,401.68
Terminer pr år	2	Herav renter og gebyrer	89,401.68

For tiden er den flytende renten 0,928%. Fra 01.11.2020 er renten fastsatt til 0,798%. Denne betalingsplanen forutsetter uendret rente resten av lånets løpetid. Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet.

Betalingsplanen viser terminbeløp/årlige beløp for et lån som blir utbetalt inneværende måned. Endelig betalingsplan utstedes først ved utbetaling av lånet.

Tabellen nedenfor viser hva som må betales i renter, avdrag og evt. gebyrer for hver termin i hele lånets løpetid.

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.05.2021	4,120	0	4,120	1,000,000
01.11.2021	4,062	0	4,062	1,000,000
01.05.2022	3,997	24,456	28,453	975,544
01.11.2022	3,964	24,489	28,453	951,055
01.05.2023	3,803	24,649	28,452	926,406
01.11.2023	3,766	24,687	28,453	901,719
01.05.2024	3,621	24,832	28,453	876,887
01.11.2024	3,557	24,895	28,452	851,992
01.05.2025	3,408	25,045	28,453	826,947
01.11.2025	3,366	25,086	28,452	801,861
01.05.2026	3,213	25,240	28,453	776,621
01.11.2026	3,164	25,289	28,453	751,332
01.05.2027	3,013	25,440	28,453	725,892
01.11.2027	2,960	25,493	28,453	700,399
01.05.2028	2,821	25,631	28,452	674,768
01.11.2028	2,747	25,707	28,454	649,061
01.05.2029	2,606	25,847	28,453	623,214
01.11.2029	2,547	25,906	28,453	597,308
01.05.2030	2,403	26,049	28,452	571,259
01.11.2030	2,338	26,115	28,453	545,144
01.05.2031	2,197	26,256	28,453	518,888

14639347 5 forts. ANNUITETSLÅN

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.11.2031	2,127	26,326	28,453	492,562
01.05.2032	1,996	26,457	28,453	466,105
01.11.2032	1,909	26,543	28,452	439,562
01.05.2033	1,777	26,676	28,453	412,886
01.11.2033	1,700	26,752	28,452	386,134
01.05.2034	1,567	26,885	28,452	359,249
01.11.2034	1,485	26,968	28,453	332,281
01.05.2035	1,354	27,098	28,452	305,183
01.11.2035	1,267	27,186	28,453	277,997
01.05.2036	1,144	27,309	28,453	250,688
01.11.2036	1,045	27,407	28,452	223,281
01.05.2037	922	27,531	28,453	195,750
01.11.2037	827	27,625	28,452	168,125
01.05.2038	705	27,748	28,453	140,377
01.11.2038	604	27,849	28,453	112,528
01.05.2039	485	27,967	28,452	84,561
01.11.2039	380	28,073	28,453	56,488
01.05.2040	264	28,189	28,453	28,299
01.11.2040	153	28,299	28,452	0

Lengden på første termin avhenger av utbetalingsdato og vil variere fra 6 til 7 måneder. Renten beregnes etterskuddsvis.

Av renter og avdrag som ikke betales i rett tid, betales det forsinkelsesrente.

Post: Postboks 2438 Sluppen	Kontonr: 6345 05 03594	Tlf: 22961600
7005 TRONDHEIM	Org. nr: 942 114 184	Fax:
Besøk: Peter Egges plass 2	firmapost.trondheim@husbanken.no	