



**Osen kommune**  
Utvikling og Miljø

Arvid Stener Osen

Engansveien 26  
7740 Steinsdalen

## MELDING OM VEDTAK

**Deres ref.**

**Vår ref.**

4233/2020/5020/20/236/4RBR

**Dato**

09.11.2020

Saksnr: 89/20

### **5020/20/236 - ARVID OSEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN ANSVARSRETT FOR OPPFØRING AV NAUST.**

Eiendom: Gnr/bnr. 20/236  
Saksopplysninger: Det søkes oppført naust på 29,2 m<sup>2</sup> (BYA)  
Planstatus: Fritid/naust  
Tiltakshaver: Arvid Osen, Steinsdalen

#### **De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, kommuneplanens arealdel samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til oppføring av naust på 29,2 m<sup>2</sup> BYA ved eiendommen gnr. 20/236 som omsøkt og under følgende forutsetninger:

- Enkeltstående vindu kan tillates der det er i tråd med annen nærliggende naustbebyggelse. Vindu skal når naustet ikke er i bruk være tildekket med vinduslem lik bordkledning ellers.
- Naust kan ikke innredes og tas i bruk til beboelse
- Etableringen skal ikke være til hinder for fri ferdsel for allmennheten i strandsonen
- Støping av større skråplan / båtøpptrekk foran naustet er ikke tillatt
- Søknad om ferdigattest skal sendes kommunen etter at bygget er oppført.

#### **I tillegg vil vi minne om følgende:**

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk (for eksempel jordlov, veilov, konsesjonslov etc.)

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Dersom det under arbeidene påtreffes kulturminner av noe slag, må arbeidet stanses og vernemyndighetene varsles.
- ✓ Reglene om minsteavstand til veg, nabogrense, kraftledninger, kabler, vann- og avløpsledninger etc. må overholdes. Kommer tiltaket for nære disse, kan dette føre til krav om omlegging, evt. flytting/riving.
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. *Pbl § 21-9*.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Det må nyttes farger som ikke bryter med omgivelsene. Taktekking må gis en mørk og matt overflate. Metallplater med blanke overflater som gir skinn ansees ikke å oppfylle dette kravet.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. *Pbl. § 20-1*
- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak skal på en forsvarlig måte foreta håndtering av alt bygningsavfall fra tiltaket iht. *TEK 17, § 9-6, Avfallsplan* og kapittel 15 jfr. Forskrift om gjenvinning og behandling av avfall (avfallsforskriften).

*Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.*

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Arvid Osen søker om tillatelse til tiltak for oppføring av naust ved eiendommen gnr. 20/236 i Osen kommune. Tiltaket har et BYA (bebygd areal) på 29,2 m<sup>2</sup>.

#### **Planstatus**

Kommuneplanens arealdel.

Tiltaket er iht. til gjeldende kommuneplan for Osen kommune, og det kreves derfor ikke dispensasjon fra bygge- og delingsforbudet i pbl. § 1-8, langs sjø og vassdrag.

#### **Planformål**

Fritidsbebyggelse, naust

#### **Adkomst**

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei.

#### **Nabovarsel**

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

### **Kommunens vurdering:**

#### **Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)**

Naustet det søkes om skal oppføres med en takvinkel på 34°, kles utvendig med stående kledning kant i kant og skal oppføres på støpt plate på grunn.

Omsøkte bygning tilfredsstillende de krav som Pbl. §§ 29-2 og 4 som går på utforming, visuelle kvaliteter og byggverkets plassering, høyde og avstand til nabogrense.

#### **Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)**

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte naust.

#### **Vurdering etter kulturminneloven (kml.)**

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

#### **Vurdering av samfunnsikkerhet**

Tiltaket berører ikke hensynssonene for drikkevann, ras- og skredfare, flomfare, brann/eksplosjonsfare, høyspenningsanlegg eller støy.

Tiltaket ligger under den marine grense. Området er ikke definert som kvikkleireområde, men man treffer på kvikkleire, må det umiddelbart foretas nye vurdering for å stabilisere byggegrunn.

#### **Vurdering av folkehelse**

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

#### **Vurdering av klima**

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Ellers vil vi ønske lykke til med byggearbeidet.

Med hilsen

Ronald Bratberg  
Avdelingsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.*

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

---

*Fantastiske  
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13  
7740 Steinsdalen

Telefon

72 57 82 00

E-post

[postmottak@osen.kommune.no](mailto:postmottak@osen.kommune.no)

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675