



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Mary Jorun Brandtzæg

Kjerkveien 58
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.

4254/2020/5020/20/88/4RBR

Dato

09.11.2020

Saksnr: 90/20

5020/20/88 - SØKNAD OM BRUKSENDING FRA BOLIG MED UMLEIE TIL BOLIG UTEN UMLEIE. TILTAKSHAVER - MARY BRANDTZÆG, OSEN.

Eiendom:	Gnr/bnr. 20/88
Saksopplysninger:	Det søkes bruksendring av sokkelleilighet
Planstatus:	Boligbebyggelse
Tiltakshaver:	Mary Jorun Brandtzæg, Osen

De underrettes herved om at det er fattet følgende vedtak:

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 pkt. a, samt Osen kommunes delegasjonsreglement gis det tillatelse til bruksendring fra sokkel (som egen leilighet) til at den tas i bruk som en del av hovedleiligheta ved gnr. 20/88 som omsøkt. Kommunale avgifter endres f.o.m. 01.09.20. Dette under følgende forutsetninger:

- Det skal være gjennomgang (dør) mellom underetasjen og hovedleiligheta.
- Hvis sokkel/underetasjen skal benyttes som soverom skal det være montert godkjent brannslukningsapparat (min 6 kg ABE) eller husbrannslange som rekker inn i alle rom
- Det skal monteres godkjent røykvarslere, min 1 stk. i hver etasje, *jfr. § 7 i Forskrift om brannforebygging*
- Hvis leiligheta i sokkeletasjen ønskes tatt i bruk som egen leilighet igjen, må det på forhånd søkes godkjent.

I tillegg vil vi minne om følgende:

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

- ✓ Tiltakshaver og ansvarlig foretak må selv påse at arbeidet ikke er i strid med gjeldende Plan- og bygningslov med forskrifter, kommunens vedtekter, reguleringsplan med bestemmelser eller annet regelverk
- ✓ Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jfr. Pbl § 21-9.
- ✓ Endring i forhold til innsendte tegninger må ikke forekomme uten at reviderte tegninger først er forelagt bygningskontoret og godkjent.
- ✓ Bygning eller del av bygning må ikke tas i bruk til annet formål enn det denne tillatelsen forutsetter, jfr. Pbl. § 20-1

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Sakens bakgrunn og innhold:

Mary Jorun Brandtzæg søker om tillatelse til å ta i bruk leiligheta i sokkeletasjen som en del av hovedleiligheta.

Søker har opplyst at leiligheta har ikke vært utleid på en god stund, og ønsker derfor at sokkelleiligheta kan benyttes som en del av selve hovedleiligheta.

Planstatus

Kommuneplanens arealdel.

Planformål

Boligbebyggelse

Adkomst

Adkomst til parsellen vil være via kommunal vei. Ingen endring av adkomst.

Nabovarsel

Det har ikke kommet merknader til nabovarslet.

Kommunens vurdering:

Vurdering etter plan- og bygningsloven (pbl.)

Sokkelen det søkes om bruksendring for består av stue, kjøkken, bad, soverom og noen boder.

Når underetasjen skal tas i bruk som endel av hovedleiligheta, skal det være gjennomgang, dvs. dør mellom underetasje og hovedetasje. Hvis underetasjen skal benyttes som soverom / oppholdsrom skal det i tillegg monteres brannslukningsapparat og røykvarsler.

Endring av kommunale avgifter gjøres f.o.m 01.09.20.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13

Telefon

72 57 82 00

7740 Steinsdalen

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Besøksadresse

Kommunehuset

Org.nr.

944 350 675

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for planlagte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det skal ikke foretas utvendige arbeider.

Vurdering av samfunnssikkerhet

Det skal ikke foretas utvendige arbeider som har betydning for samfunnssikkerheten.

Vurdering av folkehelse

Tiltaket fører ikke til endringer i fysisk miljø som vurderes å ha negativ helsekonsekvens. Tiltaket påvirker ikke livsstilsfaktorer i negativ retning og har ingen innvirkning på sosiale miljøfaktorer.

Vurdering av klima

Tiltaket er vurdert til ikke å gi økt klimagassutslipp

Med hilsen

Odd-Robert Solvåg
Sektorleder

Ronald Bratberg
Avdelingsingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Interne kopimottakere:
Britta Hopen