



Osen kommune

Utvikling og Miljø

Jan-Thore Pettersen

Osenveien 35
7740 Steinsdalen

MELDING OM VEDTAK

Deres ref.

Vår ref.
4361/2020//4SGK

Dato
17.11.2020

Saksnr: 91/20

SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKAJORD - JAN-THORE PETTERSEN

Trønderenergi har leid 2,4 daa av Jan-Thore for montering og lagring av utstyr i forbindelse med linjebyggingen som har foregått 2019/2020. Dette området var vasstrekt og de har nå fylt på med masse og lagt på topplag med grus for å få en god bæreevne. Jan-Thore ønsker nå å benytte dette arealet til å ha rundball-lager og eventuelt bygge gjødselkum eller redskapshus ved en senere anledning. Han begrunner søknaden med at det er lite lagringsplass ved gården, og den jorda som ble benyttet var et veldig vått grovfôr areal som krevde mye jobb for å få god kvalitet.

Vurdering:

Vurderinger etter jordloven

Tiltaket er vurdert i henhold til jordloven § 9, forbud mot omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord som «ikke tar sikte på jordbruksproduksjon». Osen kommune har kommet fram til at tiltaket «tar sikte på jordbruksproduksjon», da begrepet omfatter bygninger/areal som er nødvendige i forbindelse med tradisjonelt husdyrhold, jf. rundskriv M-1/2013 fra Det Kongelige Landbruks- og Matdepartement. Området skal brukes til å lagre rundballer i første omgang og kan bli aktuelt for plassering av en gjødselkum eller redskapshus for landbruksutstyr i framtiden.

Vurdering etter naturmangfoldloven (nml.)

Tiltaket er vurdert etter nml. § 7, jf. prinsippene i nml. §§ 8-12. Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artsdatabankens kart som er til hinder for omsøkte tiltak.

Vurdering etter kulturminneloven (kml.)

Det er ikke registrert automatisk fredede kulturminner jf. kml. § 4 i området. Området er

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675

heller ikke fredet ved enkeltvedtak jf. kml. §§ 20 eller 22a.

Vedtak:

Det gis tillatelse til etablering av rundball-lager på omsøkt område etter jordloven § 9, *Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.*

Det minnes om at det ved en eventuell bygging av gjødsellager/redskaps hus må søkes om byggetillatelse.

Vedtaket kan påklages til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt inne fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Med hilsen

Sandra Gausen
Rådgiver landbruk og næring

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

*Fantastiske
Fosen*

Postadresse

Rådhusveien 13
7740 Steinsdalen

Besøksadresse

Kommunehuset

Telefon

72 57 82 00

E-post

postmottak@osen.kommune.no

Org.nr.

944 350 675